

商住楼 建筑施工图

日期：二零一七年 一 月

[illegible]

建筑设计说明（一）

一、设计依据

- 1.1 建设规划部门的审批意见；
- 1.2 消防、人防等有关部门的审批意见；
- 1.3 建筑工程设计合同；
- 1.4 建设方认定的建筑设计方案；
- 1.5 建设单位提供的有关地形图（1：1000）、地质勘察资料；
- 1.6 国家现行的有关法律、法规和设计规范、标准。
- a、《工程建设标准强制性条文》[房屋建筑部分] 2009年版
- b、《建筑制图标准》（GB/T 50104—2010）
- c、《民用建筑设计通则》（GB 50352—2005）
- d、《住宅设计规范》GB50096—2011《住宅建筑规范》GB50368—2005
- e、《屋面工程技术规范》（GB50345—2012）
- f、《高层民用建筑设计防火规范》GB50045—95
- g、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353—2005）
- h、《无障碍设计规范》（GB50763—2012）
- j、《云南省民用建设节能设计标准》DBJ53/T—39—2011
- k、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067—97
- l、《地下工程防水技术规范》GB50108—2008
- m、《地下建筑防水构造》02J301
- n、《西南地区建筑标准设计通用图》2011版

二、项目概况

- 2.1 工程名称：XXX商住楼；建设单位：XX公司；建设地点：XX省XX市。建筑分类：二类高层居住建筑；地下一层，地上十一层；其中：一、二层为商业，三—十一层为住宅；建筑高度为：33.80m。
- 2.2 工程概况：西临XX路，南临XX路，东临XX路。基地地势平坦。
- 2.3 建筑抗震设防分类：丙类建筑；设防烈度：8度；建筑耐火等级：二级；工程设计使用年限：50年；建筑结构安全等级：二级；建筑结构形式：框剪结构。
- 2.4 建筑面积：2975.11m²（商业：575.85m²，住宅：2399.24m²）；占地面积：292.47m²

三、设计标高

- 3.1 ±0.000对应的绝对高程为：±0.000=1768.300；
- 3.2 各层标注标高为结构面标高；
- 3.3 本工程标高以 m为单位，总平面尺寸以 m为单位，其它尺寸以 mm为单位。

四、地下室工程

- 4.1 地下室防水工程设计执行《地下工程防水技术规范》GB50108—2008和地方有关规程和规定。
- 4.2 本工程地下一层为Ⅱ类汽车库，防水等级二级，抗渗等级P8。
- 4.3 地下室钢筋混凝土墙身与底板防水构造做法详“地下室防水做法”表。
- 4.4 防水混凝土的施工缝、变形缝、止水带、穿墙管道预留洞、转角、坑槽、后浇带等地下工程薄弱环节应该《地下防水工程质量验收规范》GB50208—2011标准进行施工。具体防水作法如下：
- a、地下室墙体施工缝防水作法详西南11J302—14—1；
- b、地下层设备固定式穿墙管道作法详西南11J302—38—1，套管式穿墙管道作法详西南11J302—39—1，；穿墙群管防水构造作法详西南11J302—40，；所有穿板的常温管道四周焊接加固筋，与主体板筋连接并设置环形止水片。
- c、地下室室外顶板种植屋面防水层上面设防水板，防止植物根穿刺防水材料而导致漏水，做法详地下室墙身大样图。施工由有资质的专业防水施工队严格按有关施工操作规程进行，每道工序应即时验收，合格后再进行下一道工序，施工接缝处做好保护层，地下室穿外墙的金属设备管道要设置金属环形止水片，以确保防水工程质量。

地下室防水做法

地下室底板防水做法	地下室外侧壁防水做法
<div><div>20厚1: 2水泥砂浆铁板起光</div><div>—钢筋混凝土自防水底板</div><div>50厚C25细实混凝土保护层</div><div>—干铺无纺聚酯纤维布一层</div><div>—4厚高分子改性沥青防水卷材一道</div><div>20厚1: 3水泥砂浆找平层</div><div>100厚C15混凝土垫层</div><div>—素土夯实</div></div>	<div><div>回填土分层夯实</div><div>—60厚挤塑聚苯板（XPS）保护层</div><div>20厚1: 3水泥砂浆保护层</div><div>—4厚高分子改性沥青防水卷材一道</div><div>20厚1: 3水泥砂浆找平层</div><div>—钢筋混凝土自防水侧墙</div></div>

五、墙体工程

- 5.1 墙体图例（注明者除外）：
- 小样

大样

钢筋混凝土墙柱：

填充墙：
- 5.2 内墙混凝土面及顶棚粉刷砂浆为1: 2水泥砂浆，砖墙面为M5混合砂浆。
- 5.3 墙体除注明外均为200厚蒸压加气混凝土砌块，其抗压强度≥5Mpa，用M5混合砂浆砌筑；其构造和技术要求详见<<蒸压加气混凝土砌块建筑构造>> 03J104；
- 5.4 墙身防潮层：在室内地坪下 60处做 20厚 1: 2水泥砂浆内加 3%~5%防水剂的墙身防潮层。
- 5.5 轻质墙材料由二装定但应为非然烧体且耐火极限大于等于 2小时；砌筑墙体预留洞过梁见结施说明；
- 5.6 所有墙与梁柱、墙体連結处加钉 300mm宽 10X10mm小网钢丝网片(縫两侧各150)。
- 5.7 凡墙上预留或后凿的孔洞，安装完后须用 C20细石砼填实，然后再做粉刷饰面层。
- 5.8 未标注门垛均为100mm。

六、楼地面及厨房、卫生间工程：

- 6.1 无淋浴卫生间防水沿墙上翻 1200mm，有淋浴卫生间防水沿墙上翻 2000mm；
- 6.2 所有卫生间周边（门洞口除外）以楼层标高起，做200高 C20混凝土墙基，宽度同墙厚（与梁同时浇筑）。
- 6.3 卫生间装修构造
- ① 卫生间楼地面防水构造
- a、防滑地砖面层；
- b、25厚1: 2.5水泥砂浆结合层；
- c、4厚高分子改性沥青防水卷材一道；
- d、20厚1: 2.5水泥砂浆找平层；
- e、结构层
- a、防滑地砖面层；
- b、25厚1: 2.5水泥砂浆结合层；
- c、4厚高分子改性沥青防水卷材一道；
- d、20厚1: 2.5水泥砂浆找平层；
- e、100厚C15混凝土垫层
- f、素土夯实
- ② 卫生间墙面构造：300*300mm 墙砖
- ③ 天棚构造：双飞粉乳胶漆
- 6.4 卫生间内洗面台，洁具，洁具配件等均由业主自理，施工时在相应位置留出管道接口，并需做好管道接口的防堵塞措施；厨房内操作台，洗菜盆等均由住户自理，图中所示仅为示意。
- 6.5 成品烟道做法选用《住宅厨房卫生间排烟气道图集》：滇10J6—1。
- 七、门窗工程
- 7.1 门窗的选用应执行《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113—2009）以及《建筑安全玻璃管理规定》的要求。
- 7.2 门窗均表示洞口尺寸，门窗须由有资质的专业公司设计制作，门窗型材断面厚度及其节点均有厂家进行强度验算确定。门窗加工的尺寸应按门窗洞口设计尺寸扣除墙面装修材料的厚度，按净尺寸加工；门窗立面为外视立面。制作时应参照厂家专项设计图。
- 7.3 本工程门窗安装前必须提供式样由甲方选定认可后方可进行安装。
- 7.4 门窗的抗风压，气密，水密，保温，隔声等性能等技术参数必须满足相关规范要求。外门窗气密性等级不应低于《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106—2008规定的5级水平。
- 7.5 防火门窗必须选择经消防部门认可的满足消防要求的合格产品。
- 7.6 窗立樯低于900时增设防护栏杆净高H=1100,做法详西南11J412 1b/53，栏杆竖向杆件间距不大于110。

八、屋面及防水工程

- 8.1 为确保屋面防水工程质量，必须使用经过技术鉴定，符合技术标准，有施工操作规定的防水材料，并执行《屋面工程技术规范》（GB50345—2012）要求施工；屋面上预留孔洞在防水层施工之前完成，避免事后打洞而出现渗漏。
- 8.2 屋面防水等级：Ⅱ级，合理使用年限15年。屋面及防水做法如下：
- A、不保温不上人屋面做法：西南11J201—2203b/P22。
- B、保温上人屋面做法：
- a、35厚C20细石混凝土刚性保护层
- b、干铺无纺聚酯纤维布一层
- c、30厚挤塑聚苯板（XPS）保温层；
- d、20厚1: 3水泥砂浆保护层
- e、4厚高分子改性沥青防水卷材一道
- f、20厚1: 3水泥砂浆保护层
- g、1.5厚高分子改性沥青涂膜防水一道
- h、20厚1: 3水泥砂浆找平层
- j、发泡砼找坡层，最小厚30；
- k、结构层
- 8.2.1 屋面太阳能支座预埋、安装要在屋面防水层施工前完成，太阳能安装不能对屋面结构、防水造成破坏。
- 屋面太阳能集热器安装做法详06J908—6 17/17
- C、筒板瓦斜屋面、斜坡、挑檐做法：
- a. 2号青灰色粘土筒板瓦，瓦梗用卧瓦砂浆填筑，石灰砂浆勾缝
- 每块瓦必须用12号铜丝及水泥钉固定；
- b. 1: 1: 4水泥石灰砂浆，加水泥重3%的麻刀卧瓦，最薄处>20
- c. 20厚1: 3水泥砂浆找平，满铺 1 厚钢板网，菱铁15x40，搭接处用18号镀锌铁丝绑扎，并与预埋的φ10钢筋头绑牢；
- e. 30厚挤塑聚苯板（XPS）保温层；（用于挑檐部位时无此保温层）
- f. 4厚高分子改性沥青防水卷材一道
- g· 20厚1: 3水泥砂浆找平层；
- h. 钢筋混凝土板，预埋φ10钢筋头间距小于900x900，伸出板面

- 8.3 本工程屋面排水选用成品乳白色UPVC雨水管，做法详厂家技术安装要求。除图中另有注明者外，雨落管的公称直径均为DN100。通气管出屋面参见西南详西南11J201 B/58 。屋面泛水做法详西南11J201 4/26，屋面雨水口做法详西南11J201 2a/51 ，穿墙出水口做法详西南11J201 2/21 。 内落雨水口必须采用标准喇叭口扩大型雨水口，严禁采用主管直至屋面加简易地漏盖子。

九、室内装修：

- 9.1 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—95（2001年修订版），楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037—96；同时不能影响结构安全和损害水电设施。
- 9.2 内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经确认后进行封样，并据此进行验收。
- 十、外装修工程
- 10.1 外墙做法：基层——7厚M10泥砂浆拉毛；——柱梁与砖墙連結处应加 300mm宽钢丝网片，预防粉刷开裂。室外墙体粉20厚M10水泥砂浆，外墙装饰材料颜色见效果图及立面图,外墙涂料均选用无机环保弹性涂料，施工时应先做色样，经建设单位、监理单位、设计单位认可后再行施工；
- 10.2 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设单位、监理单位、设计单位确认后进行现场封样，并据此验收。

十一、室外工程

- 11.1 散水：建筑四周无坡道台阶处设散水(详一层平面图)，做法详西南11J812 1/4 ；排水沟做法见西南详西南11J812 2a/3 ；室外踏步做法见西南详西南11J812 1a/7(砖砌踏步)；踏步挡墙做法详西南11J812 8/7 ；坡道做法详西南11J812 B/6 。
- 11.2 室外场地，道路，环境，小品等另详专项设计。

十二、楼梯工程

- 12.1 楼梯栏杆做法参见西南11J412 6b/45，楼梯护窗栏杆做法见西南11J412 2b/52，水平栏杆与墙体交接处做法参西南11J412 5/55。栏杆水平段净高≥1100mm，坡段最低点净度≥900mm，竖向栏杆净距≤110mm。
- 12.2 楼梯防滑条做法详西南11J412 5/60。
- 12.3 本设计楼梯除特别注明外均为钢筋混凝土楼梯，栏杆承受水平推力大于1KN/m。
- 十三、建筑安全防护
- 13.1 凡外窗窗台低于900的凸窗、低窗均应设置安全防护栏杆，栏杆高度详建施图。
- 13.2 凡阳台、外廊、室内回廊、内天井、上人屋面、一层平台及室外楼梯等临空处均设置防护栏杆,防护有效高度不低于1100mm。

十四、其它事项

- 14.1 管道井、电井预留孔洞待安装调试完成后，必须用100厚钢筋混凝土板每层水平封堵；
- 14.2 本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合后，确认无误方可施工。
- 14.3 **（本次施工图须通过审图公司审查合格后方可施工，审图公司审查报告书及设计单位审查回复、施工图会审纪要、设计更改通知均作为设计文件，请建设方及施工单位严格执行）。**
- 14.4 预埋地砖及贴邻墙体的木质面均做防腐处理，露明铁件均做防锈处理；
- 14.5 两种材料的墙体交接处应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中加入玻璃纤维网格布，防止开裂；
- 14.6 耐火等级相当的细石混凝土封堵平整。楼板留洞待设备管线安装完毕后，用C20细石混凝土封堵密实。
- 14.7 外墙变形缝做法详西南 11J112 9/56 10/56，并在铝皮表面刷同墙面颜色的外墙涂料；
- 14.8 楼地面变形缝做法详西南11J312 5/87， 屋面变形缝做法详西南11J201 3/27 7/27；
- 14.9 施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。
- 14.10 未尽事宜请按现行施工规范处理,如图纸有不明之处，请施工前与设计人员及时联系。

十五、无障碍设计：

- 15.1 无障碍设置：
- a、一层人员入口处设置轮椅坡道及和扶手；室外无障碍坡道做法详见西南11J812—6—B，
- 无障碍扶手做法参见西南10J904—3—26。
- b、电梯采用无障碍电梯

审 定			建设单位		设计号
审 核			工程名称		图 别
校 核					图 号
设 计					日 期
绘 图					第1张
					共 10 张

建筑设计说明（二）

十六、 电梯选项：

- 16.1 本项目应根据甲方确定的电梯进行施工，施工时应按本图土建尺寸定货。
- 16.2 电梯的规格及数量见电梯选项表。
- 16.3 本工程设有一部电梯，为普通乘客电梯兼无障碍电梯。
- 16.4 本施工图仅提供电梯底坑、井道、门洞及机房尺寸，各种预埋件、洞口要求等详细具体设计详厂家提供的图纸。

电梯选型表

		(

十七、 消防设计

- 17.1 本工程房屋前后均有消防车道贯通，并配备了室外消火栓系统,本工程建筑与周边建筑间距均满足防火要求，防火墙上留洞封堵应在穿墙处加设钢套管,套管与穿墙管之间嵌堵防火材料。
- 17.2 建筑防火类别：二类高层，耐火等级：二级
- 17.3 安全疏散及防火分区：本建筑地上11层，共1个单元，设有一部疏散楼梯，楼梯宽度满足防火疏散的要求，户门采用甲级防火门，窗槛墙高度、窗间墙宽度满足消防设计要求，该建筑每层为一个防火分区。
- 17.4 水、电、风专业设有消火栓系统、喷淋系统、气体灭火、报警系统、防排烟系统等消防措施。（详各专业施工图）
- 17.5 本工程中消防控制室等设备用房及设备设施设地下室施工图，其他消防构造详图。

建筑节能说明（一）

一、项目概况

建设地点：xx省xx市
建筑分类：公共建筑和居住建筑
a：公共建筑
建筑气候分区：按《xx省民用建筑节能设计标准》的划分，xx市属温和地区中区
营业厅 建筑面积：573 平米
建筑层数：地上2层商业，地下1层
建筑高度：6.2 米
二、设计依据
1、《云南省民用建筑节能设计标准》(DBJ 53/T-39-2011)
2、《民用建筑热工设计规范》（GB50176-93）
3、《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2005）
4、《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》（GB/T 7106-2008）
5、《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》（GB/T8484-2008）

三、设计标准

节能设计满足《云南省民用建筑节能设计标准》中温和地区中区公共建筑的各项指标

四、建筑节能设计措施

1、体形系数

建筑外表面积：479.07 平米
建筑体积：1775.80 立方米
体形系数: 0.27

2、全楼外窗、外墙面积汇总表

朝向	外窗（ m²）	外墙（ m²）	窗墙比
东	0.00	93.76	0.00
南	43.08	133.92	0.32
西	0.00	93.76	0.00
北	38.67	133.92	0.29

3、围护结构节能构造及参数

(1)屋面：

平屋面：节能构造采用钢筋混凝土+30 厚挤塑聚苯板为保温层，屋面传热系数为K=1/Ro=0.66W/(m²·K)，热惰性指标D=3.275。
平屋面做法：现浇钢筋混凝土屋面（导热系数λ=1.740 ）+ 发泡砼找坡层，最小厚30 ；（导热系数λ=0.220 ）+20 厚1: 3 水泥砂浆找平层（导热系数λ=0.930 ）+1.5 厚高分子改性沥青涂膜防水一道（导热系数λ=0.270 ）+20 厚1: 3 水泥砂浆保护层（导热系数λ=0.930 ）+4 厚高分子改性沥青防水卷材一道（导热系数λ=0.270 ）+20 厚1: 3 水泥砂浆保护层（导热系数λ=0.930 ）+30 厚挤塑聚苯板保温层；（导热系数λ=0.030 ）+ 干铺无纺聚酯纤维布一层（导热系数λ=0.070 ）+35 厚C20 细石混凝土刚性保护层（导热系数λ=1.510 ）
故满足《云南省民用建筑节能设计标准》4. 3. 1 温和地区中区公共建筑屋面的要求

(2)外墙：

外墙采用200 厚蒸压加气砼砌块（导热系数λ=0.220W/m·K ）（局部为钢筋混凝土框架柱），外墙内抹20厚水泥砂浆（导热系数λ=0.93W/m·K ），外墙平均传热系数为0.90W/(m²·K)，热惰性指标D=3.75。
地下室外墙采用60 厚挤塑板外贴于钢筋混凝土墙的防水层上。
(3)门窗《云南省民用建筑节能设计标准》4. 3. 1 温和地区中区公共建筑外墙要求
外窗采用断桥铝合金框Low-E 中空玻璃（6 中透光Low-E+12A+6 透明）
气密性为5 级（限制? 5 级），外窗开启面积42% ，玻璃可见光透射比? 0.40
外窗传热系数、遮阳系数均满足《云南省民用建筑节能设计标准》要求

(4)地面：

周边地面：回填土分层夯实+60 厚挤塑聚苯板保护层+20 厚1: 3 水泥砂浆保护层+4 厚高分子改性沥青防水卷材一道+20 厚1: 3 水泥砂浆找平层+ 钢筋混凝土自防水侧墙，热阻为2.23R 。
直接接触土壤的地面：由于基础的持力层深度>1.5 米，取地下土壤的导热系数λ=1.16 ，地面的热阻R>1.2(m²·k/w) ，符合标准的规定,从防潮考虑，采用 100 厚砼作地面垫层。
(5)温和地区中区东西外墙采用浅色饰面作为节能措施，在夏季能反射较多的太阳辐射热，从而能降低室内的太阳辐射得热量和围护结构内表面温度

建筑节能说明（二）

b：居住建筑部分

建筑分类：居住建筑部分
居住 建筑面积：2313 平米
建筑层数：9 层居住
建筑高度：29.1 米

二、设计依据

- 1、《云南省民用建筑节能设计标准》(DBJ 53/T-39-2011)
- 2、《民用建筑热工设计规范》（GB50176-93）
- 3、《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》（GB/T 7106-2008）
- 4、《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》（GB/T8484-2008）
- 5、《太阳能热水系统与建筑一体化设计施工技术规程》 DBJ53-18-2007
- 6、《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》（JGJ 134-2010）

三、设计标准

节能设计满足《云南省民用建筑节能设计标准》中温和地区中区居住建筑的各项指标

四、建筑节能设计措施

1、体形系数

建筑外表面积：2414.49 平米
建筑体积：6788.01 立方米
体形系数: 0.36

2、全楼外窗、外墙面积汇总表

朝向	外窗（ m²）	外墙(包括洞)（ m²）	窗墙比
东	18.63	361.65	0.052
南	217.72	612.595	0.355
西	18.63	361.65	0.052
北	181.77	612.595	0.297

3、围护结构节能构造及参数

(1)屋面：

坡屋面：节能构造采用钢筋混凝土+30 厚挤塑聚苯板为保温层，屋面传热系数为K=1/Ro=0.750W/(m²·K)，热惰性指标D=2.7。
坡屋面做法：现浇钢筋混凝土屋面（导热系数λ=1.740 ）+20 厚水泥砂浆找平层（导热系数λ=0.930 ）+4 厚沥青防水卷材一道（导热系数λ=0.270 ）+30 厚挤塑聚苯板（XPS ）（导热系数λ=0.030 ）+20 厚水泥砂浆找平层（导热系数λ=0.930 ）+20 厚水泥石灰砂浆卧瓦层（导热系数λ=0.810 ）+10 厚筒板瓦（导热系数λ=0.930 ）

(2)屋面：

平屋面：节能构造采用钢筋混凝土+30 厚挤塑聚苯板为保温层，屋面传热系数为K=1/Ro=0.66W/(m²·K)，热惰性指标D=3.275。
平屋面做法：现浇钢筋混凝土屋面（导热系数λ=1.740 ）+ 发泡砼找坡层，最小厚30 ；（导热系数λ=0.220 ）+20 厚1: 3 水泥砂浆找平层（导热系数λ=0.930 ）+1.5 厚高分子改性沥青涂膜防水一道（导热系数λ=0.270 ）+20 厚1: 3 水泥砂浆保护层（导热系数λ=0.930 ）+4 厚高分子改性沥青防水卷材一道（导热系数λ=0.270 ）+20 厚1: 3 水泥砂浆保护层（导热系数λ=0.930 ）+30 厚挤塑聚苯板保温层；（导热系数λ=0.030 ）+ 干铺无纺聚酯纤维布一层（导热系数λ=0.070 ）+35 厚C20 细石混凝土刚性保护层（导热系数λ=1.510 ）
故满足《云南省民用建筑节能设计标准》4. 3. 1 温和地区中区居住建筑屋面的要求

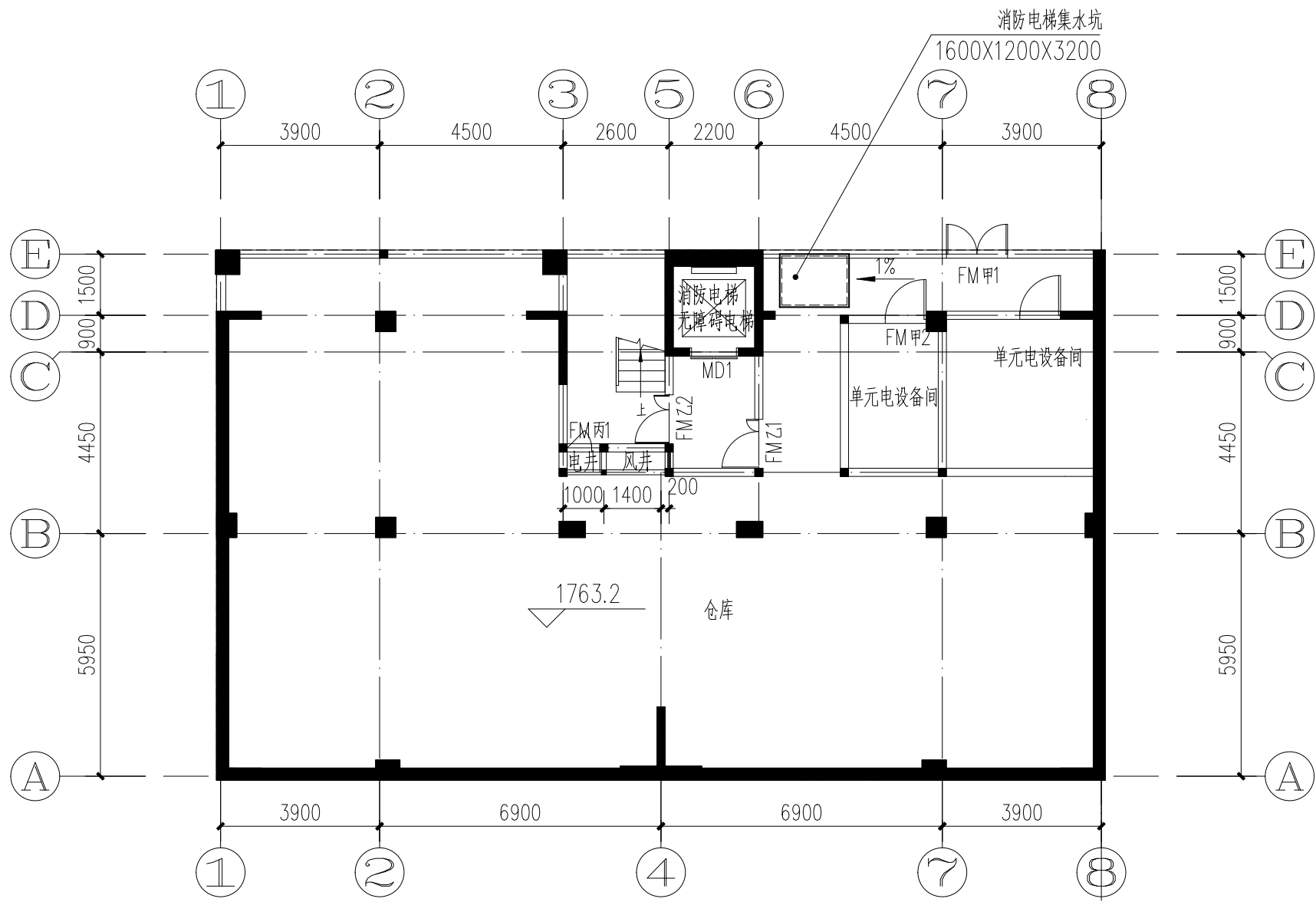
(3)外窗

外窗采用断桥铝合金框Low-E 中空玻璃（6 中透光Low-E+12A+6 透明）
气密性为5 级（限制? 5 级），外窗开启面积42% ，玻璃可见光透射比? 0.40
外窗传热系数、遮阳系数均满足《云南省民用建筑节能设计标准》要求

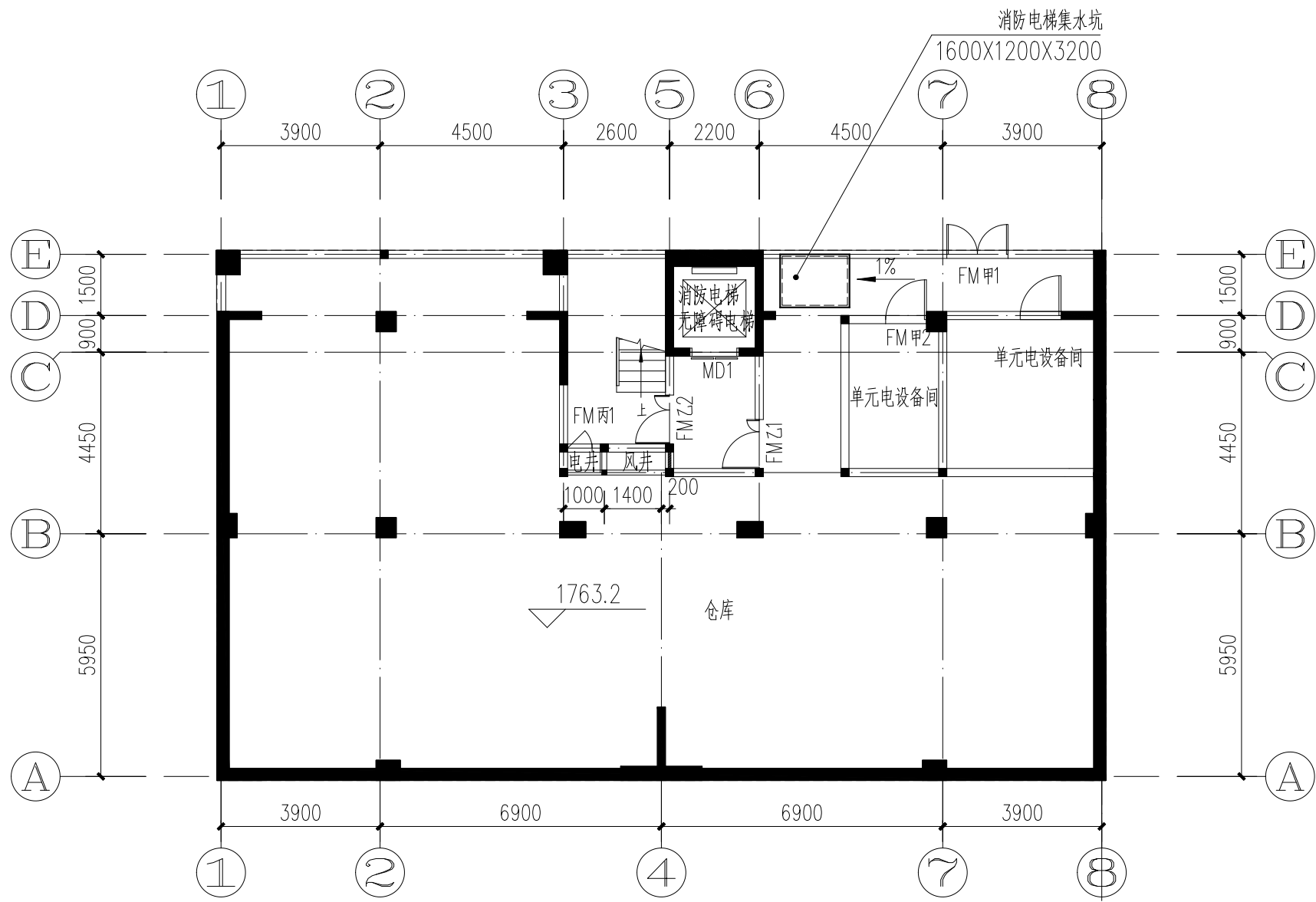
(4)地面：

周边地面：回填土分层夯实+60 厚挤塑聚苯板保护层+20 厚1: 3 水泥砂浆保护层+4 厚高分子改性沥青防水卷材一道+20 厚1: 3 水泥砂浆找平层+ 钢筋混凝土自防水侧墙，热阻为2.23R 。
直接接触土壤的地面：由于基础的持力层深度>1.5 米，取地下土壤的导热系数λ=1.16 ，地面的热阻R>1.2(m²·k/w) ，符合标准的规定,从防潮考虑，采用 100 厚砼作地面垫层。
(5)温和地区中区东西外墙采用浅色饰面作为节能措施，在夏季能反射较多的太阳辐射热，从而能降低室内的太阳辐射得热量和围护结构内表面温度

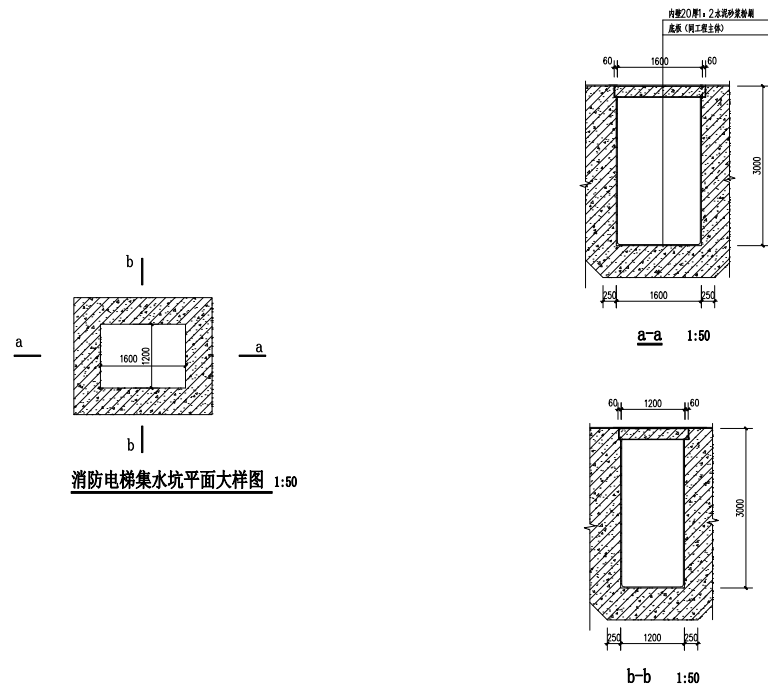
审 定			建设单位		设计号	
审 核			工程名称		图 别	建 施
校 核			建筑节能说明（一） 建筑节能说明（二）	建筑节能说明（二）；	图 号	
设 计					日 期	2017.1
绘 图					第 2 张	共 10 张



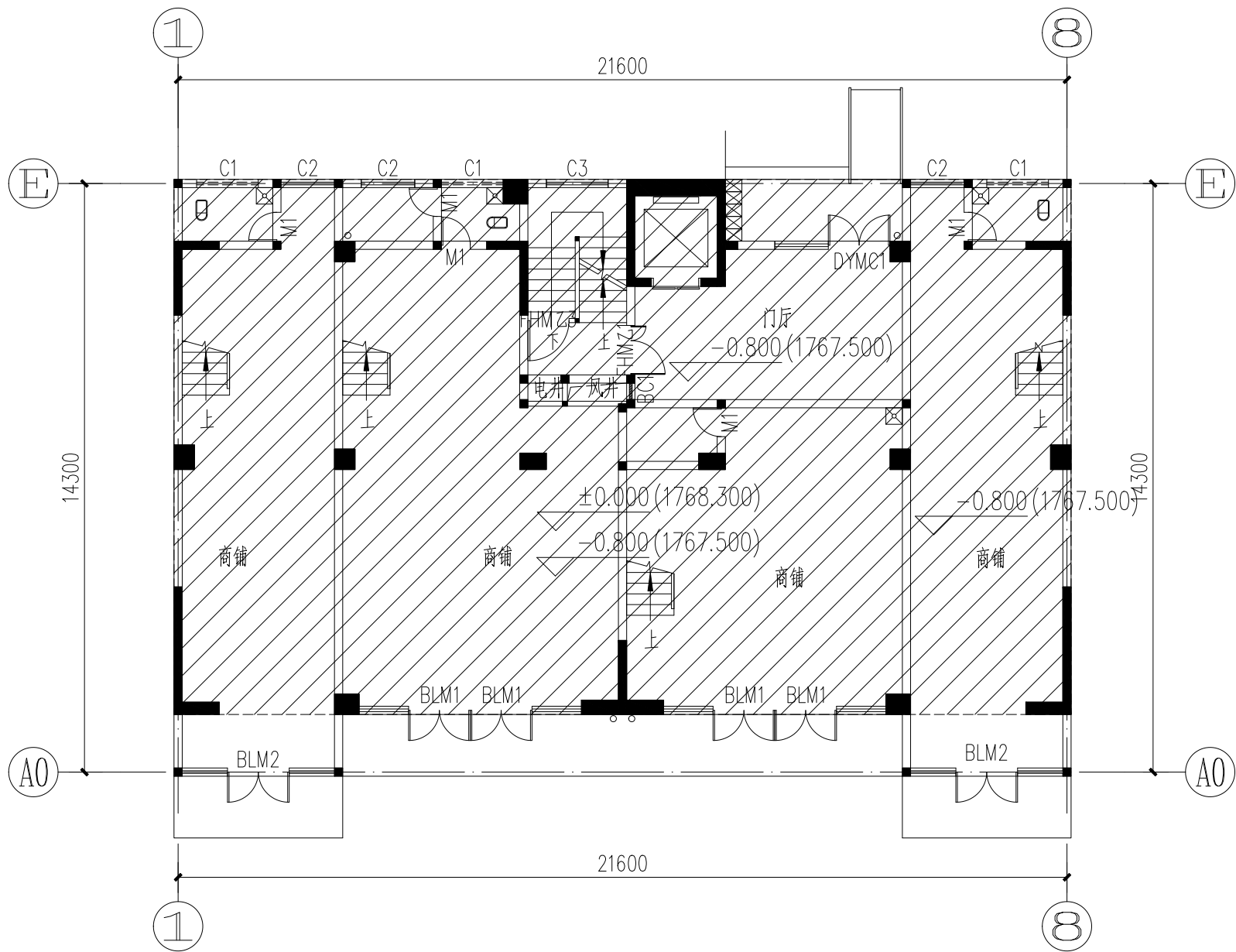
地下一层平时平面图 1:150



地下一层战时平面图 1:150

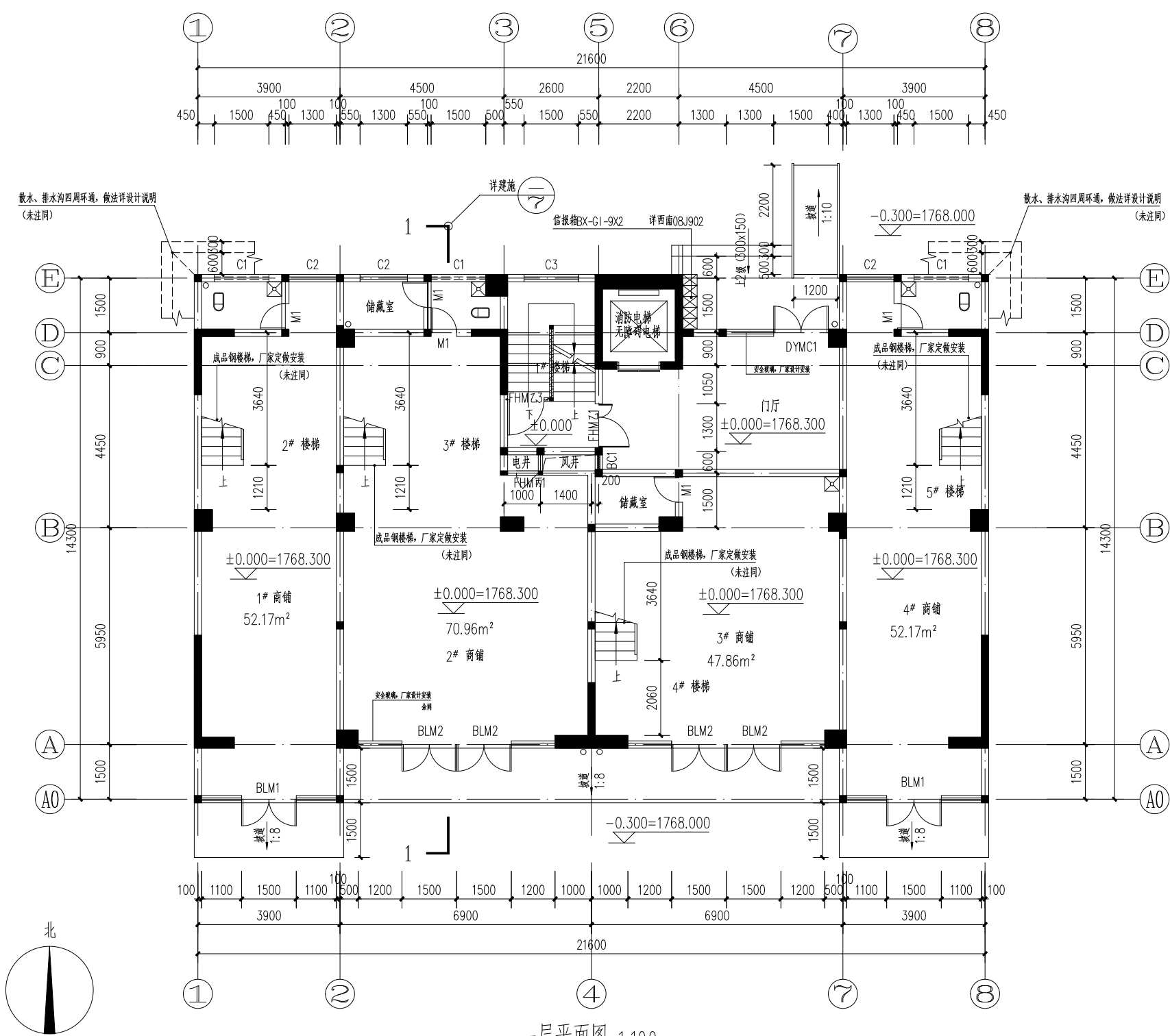


类别	设计编号	门窗名称	洞口尺寸(mm)		立樘高	樘数	备注
			宽	高			
门	FM甲1	甲级防火门	1500	2100	200	1	双扇甲级防火门
	FM甲2	甲级防火门	1000	2100	200	1	单扇甲级防火门
	FM乙1	乙级防火门	1200	2100	0	1	子母乙级防火门
	FM乙2	乙级防火门	1070	2100	0	1	子母乙级防火门
	FM丙1	丙级防火门	600	1500	200	1	丙级防火门
门洞	MD1	电梯门洞	1100	2200	0	1	



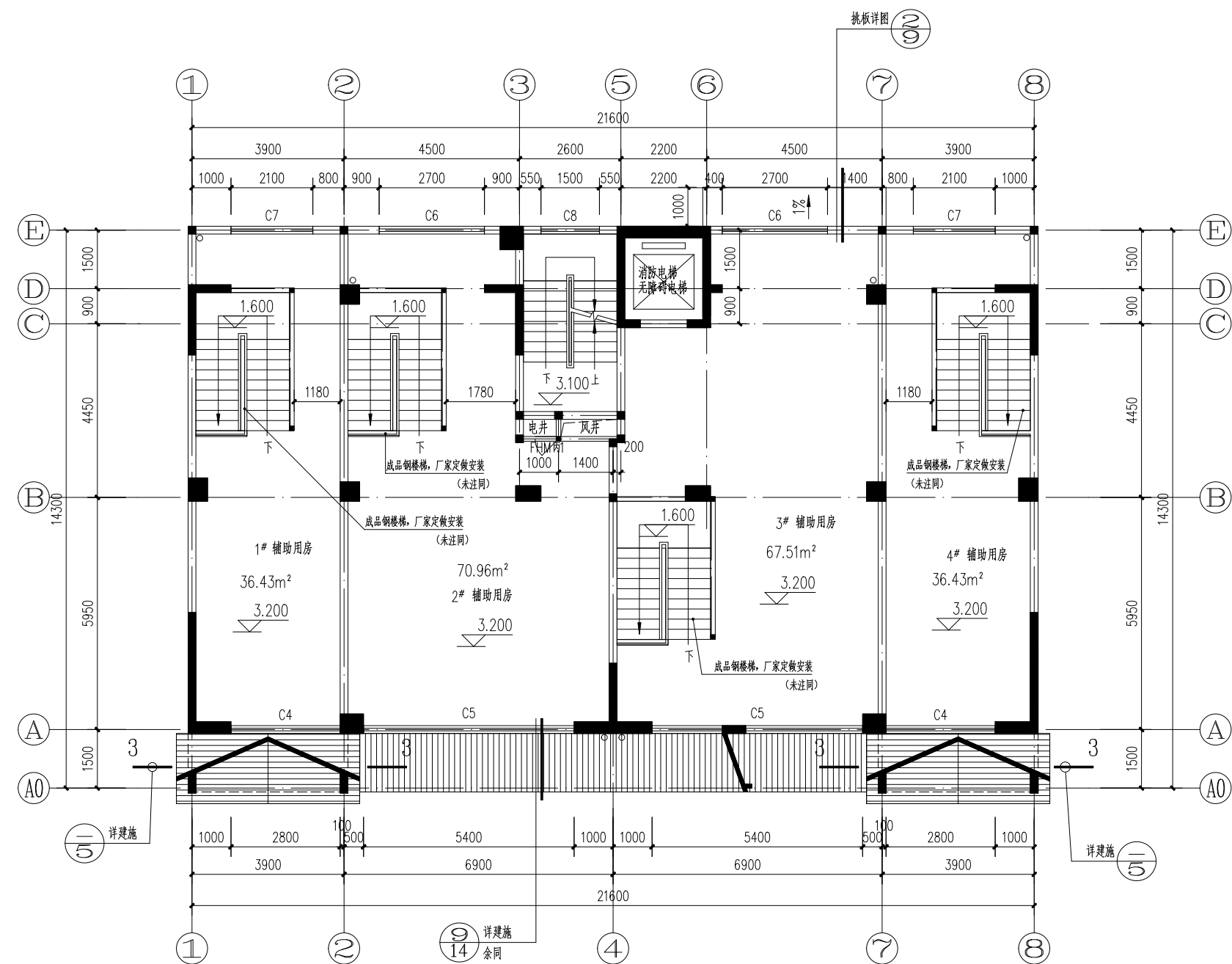
地下室顶板图 1:150

审 定		建设单位		设计号	
审 核		工程名称		图 别	建 施
校 核				图 号	
设 计				日 期	2017.1
绘 图				第 3 张	共 10 张



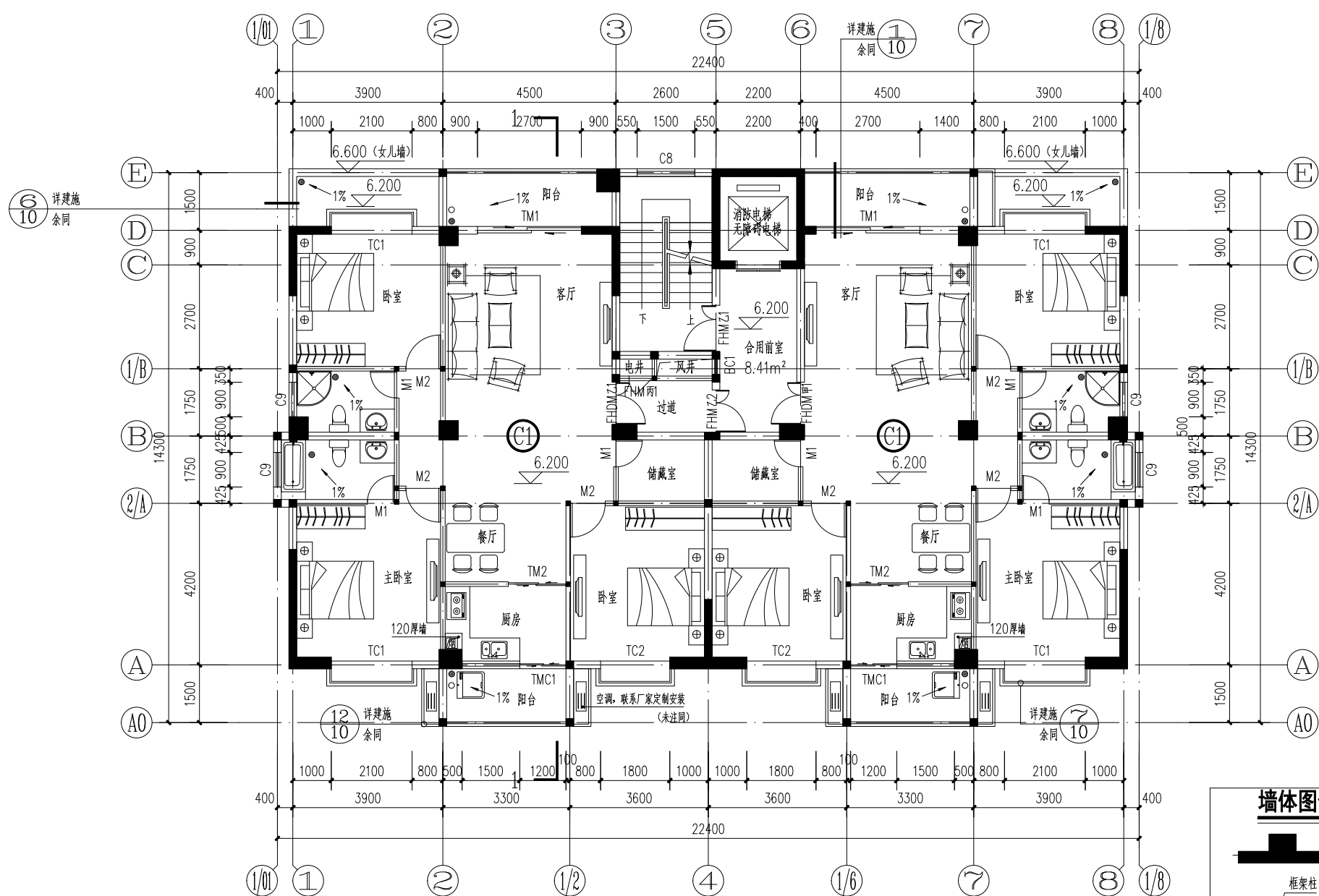
一层平面图 1:100

总建筑面积: 2975.11m²; 本层建筑面积: 292.47m²



二层平面图 1:100

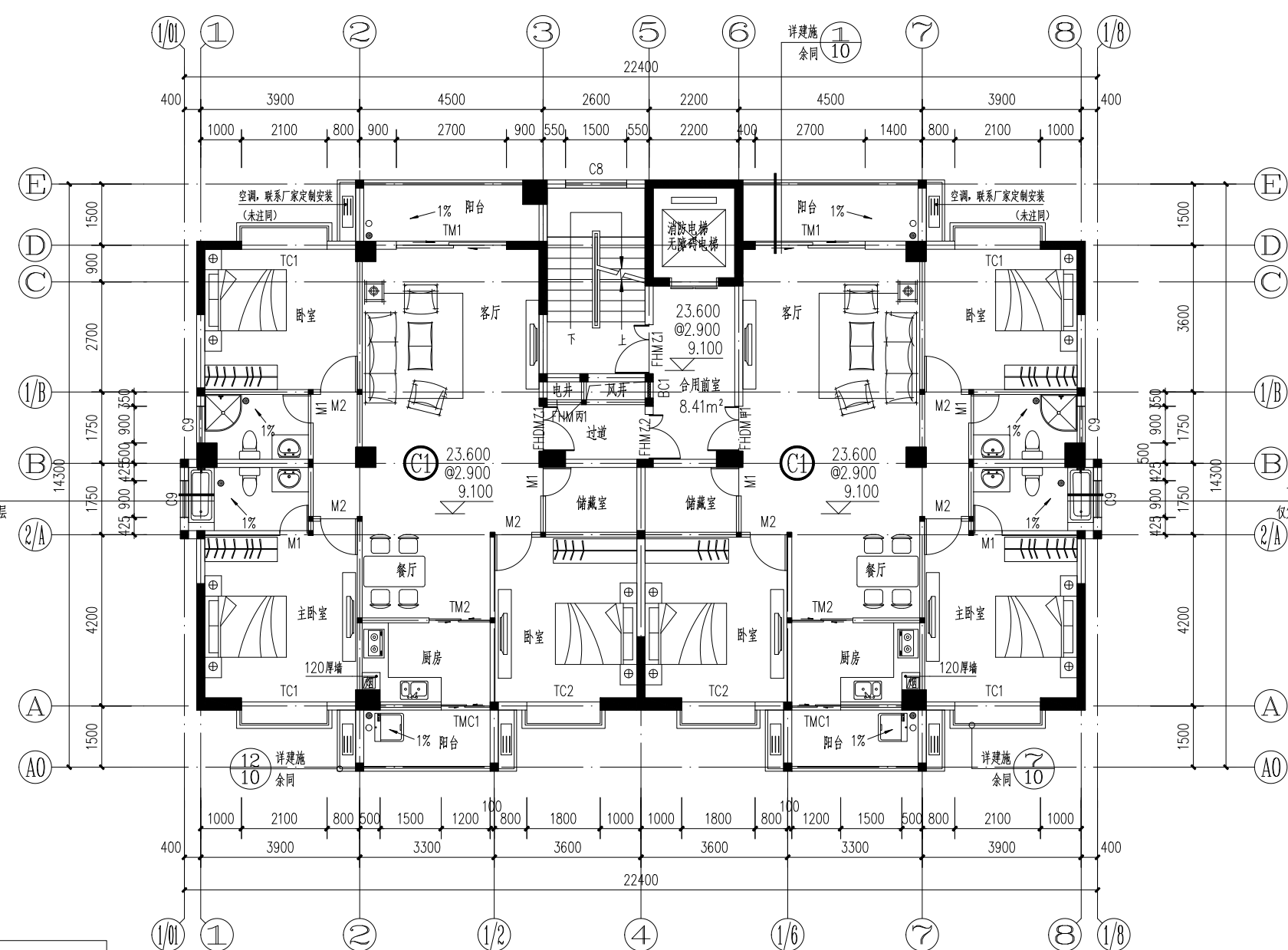
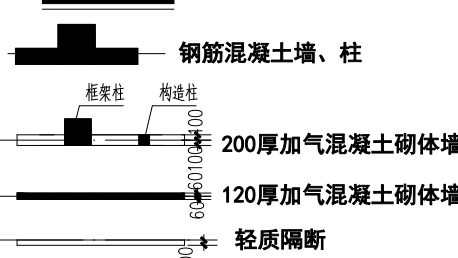
本层建筑面积: 283.40m²



三层平面图 1:100

本层建筑面积: 271.80m²

墙体图例 1:100

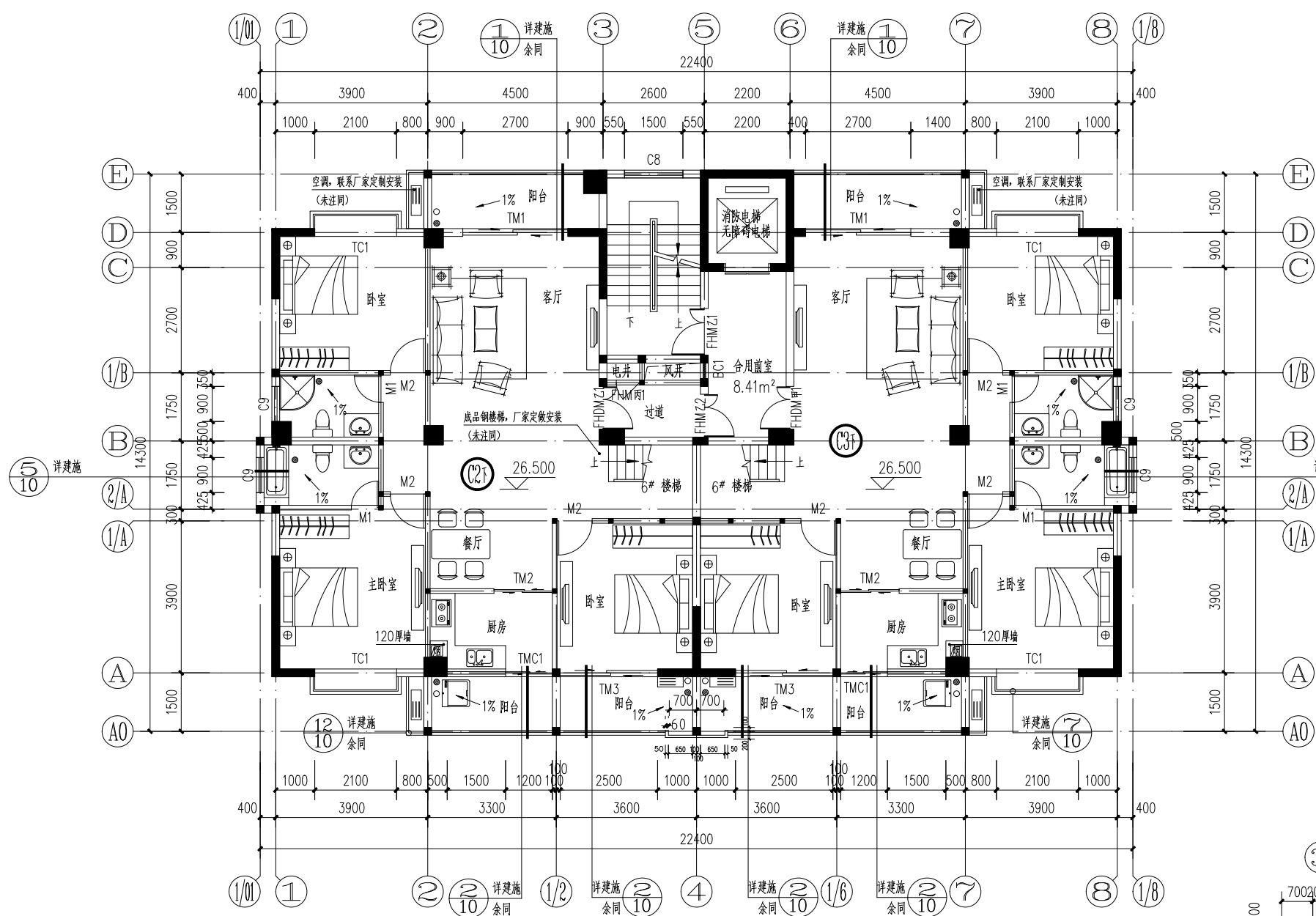


四~九层平面图 1:100

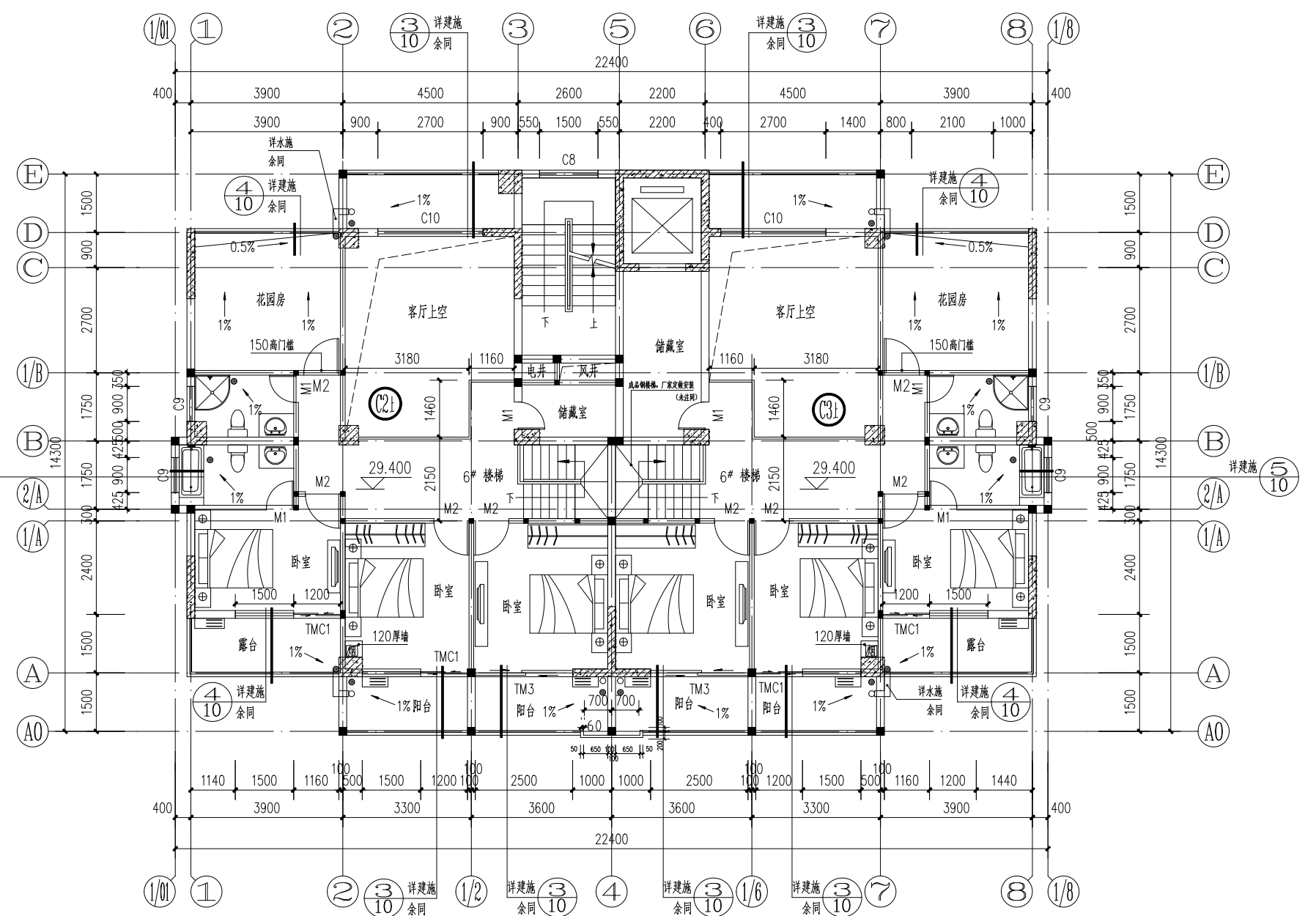
本层建筑面积: 271.80m²

审 定		建设单位		设计号	
审 核		工程名称		图 别	建 施
校 核				图 号	
设 计				日 期	2017.1
绘 图				第 4 张	共 10 张

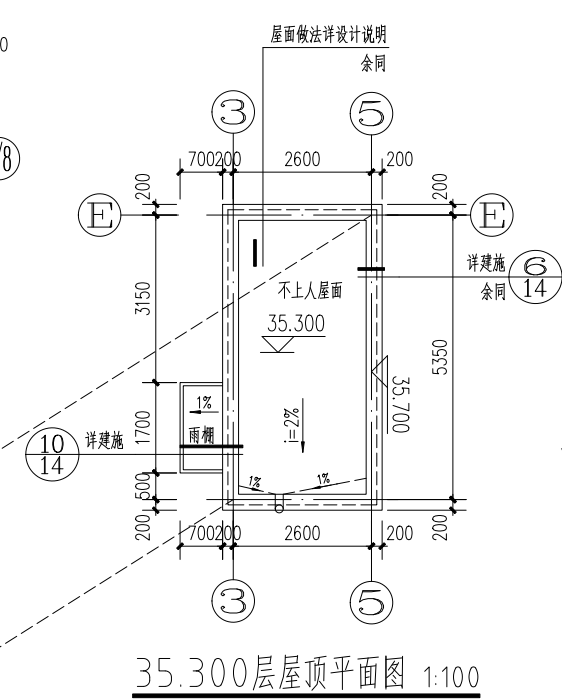
一~九层平面图



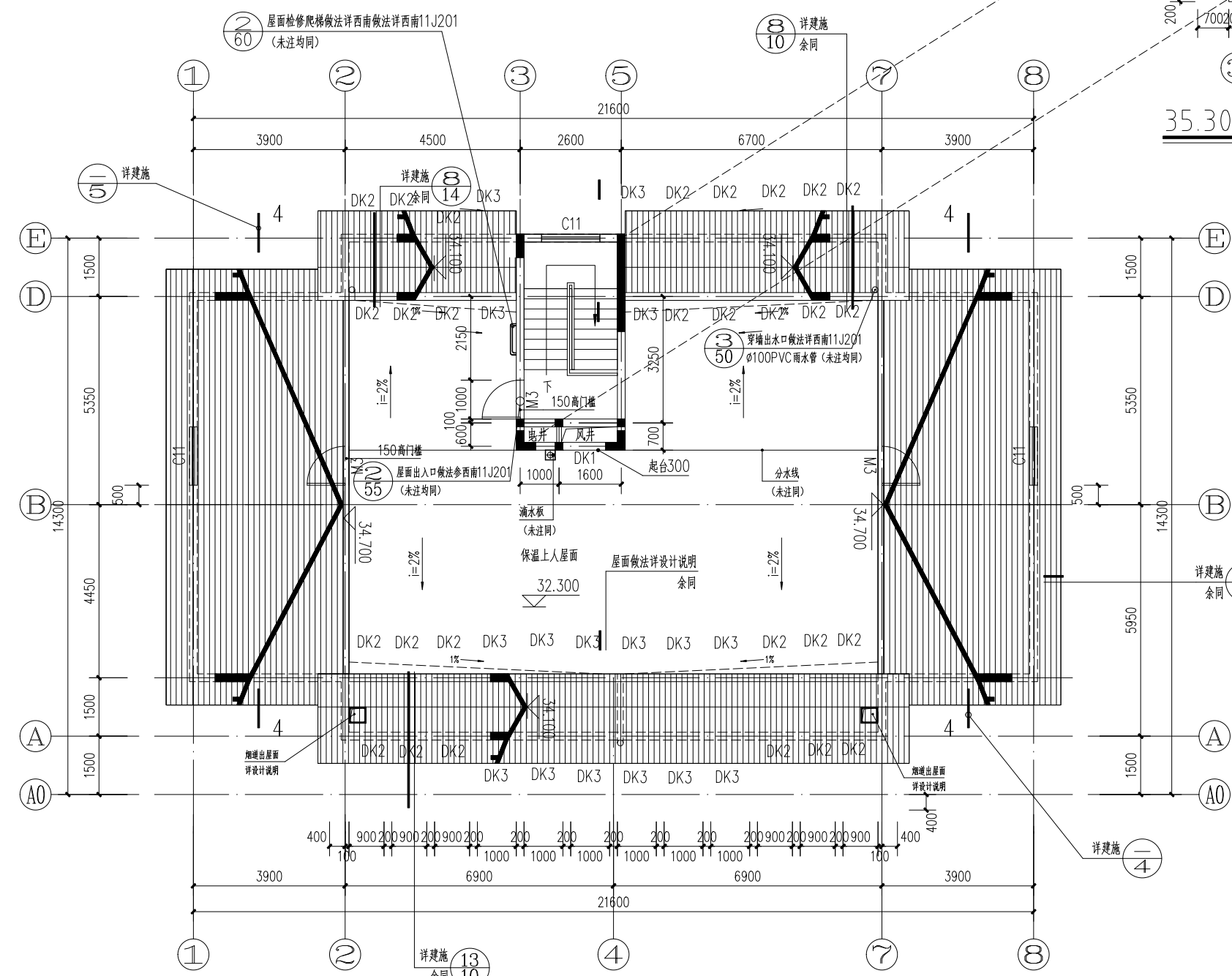
十层平面图 1:100
本层建筑面积: 276.63m²



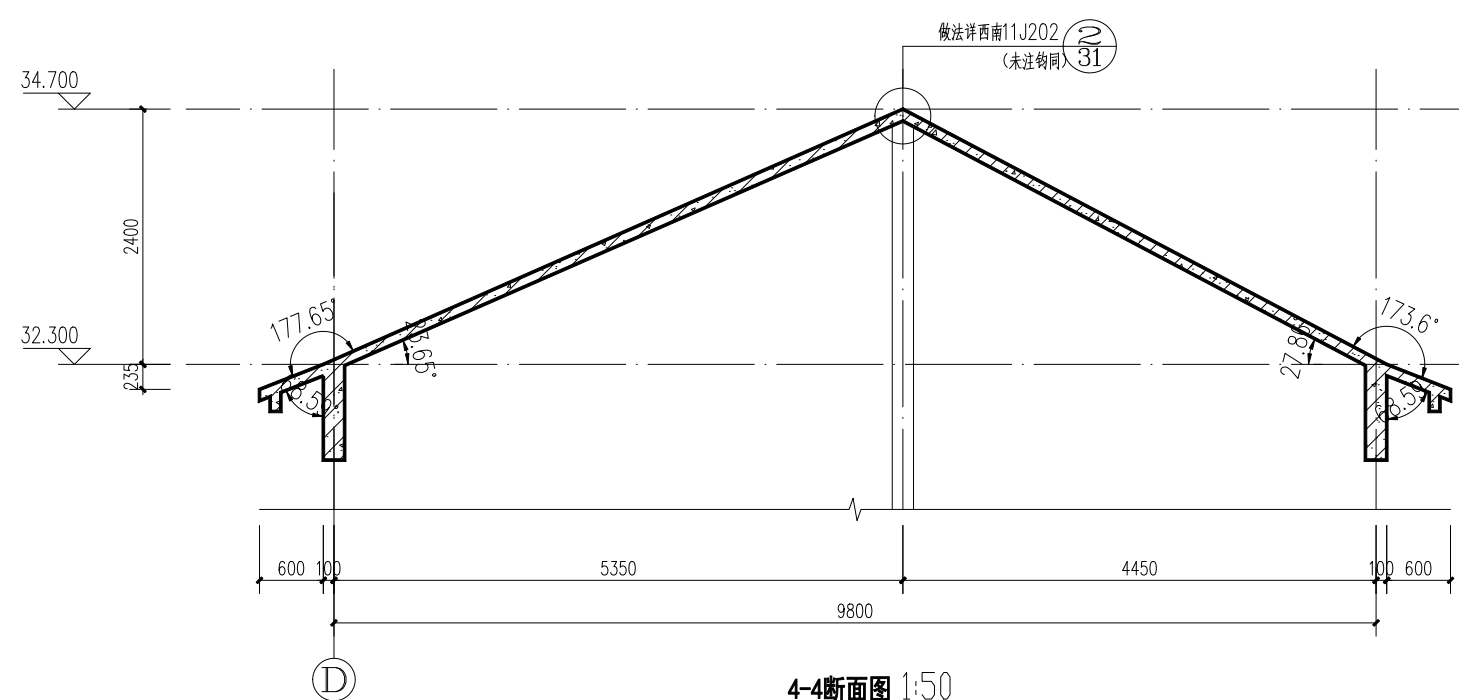
十一层平面图 1:100
本层建筑面积: 204.47m²



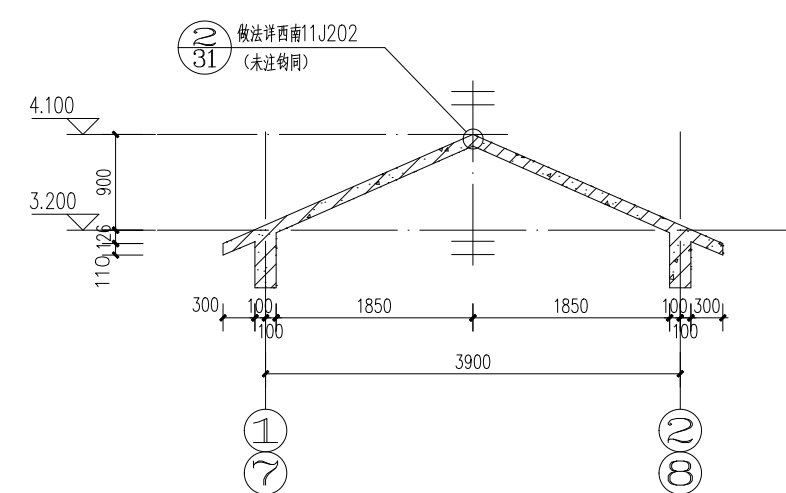
35.300层屋顶平面图 1:100



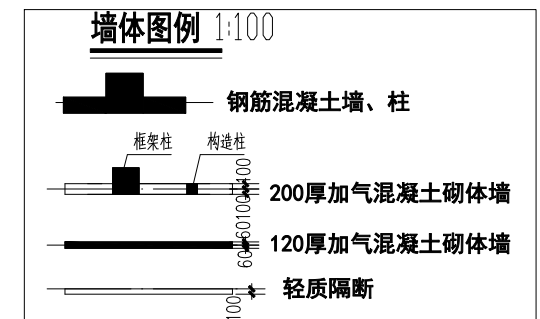
32.300层屋顶平面图 1:100
本层建筑面积: 15.54m²



4-4断面图 1:50

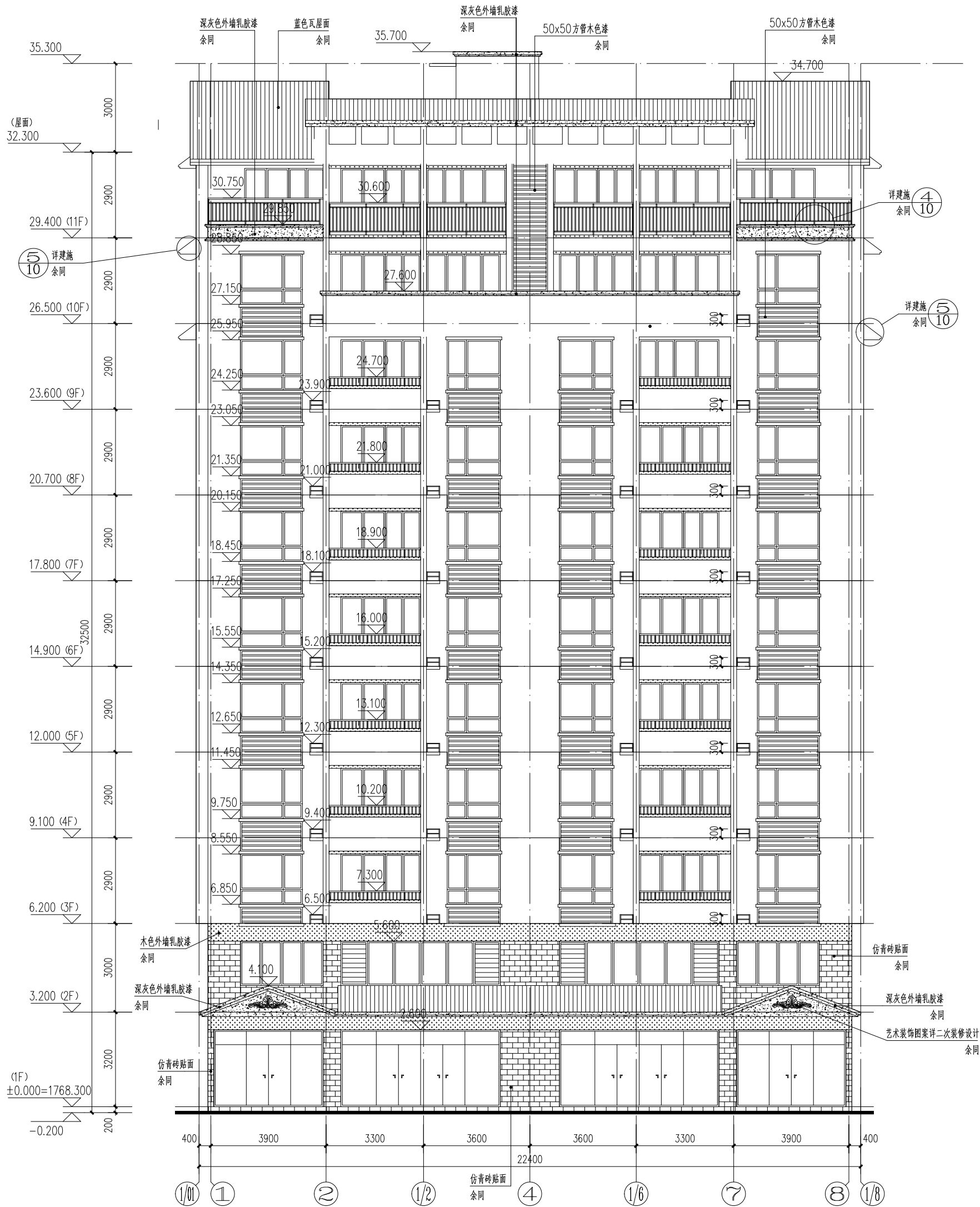


3-3断面图 1:50

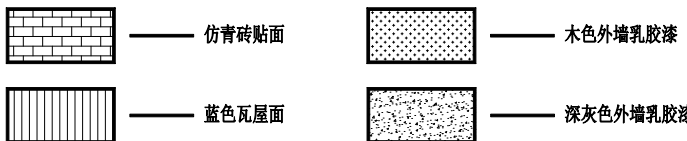


审 定		建设单位		设计号	
审 核		工程名称		图 号	建 施
校 核				图 号	
日 期				日 期	2017.1
绘 图				第 5 张	共 10 张

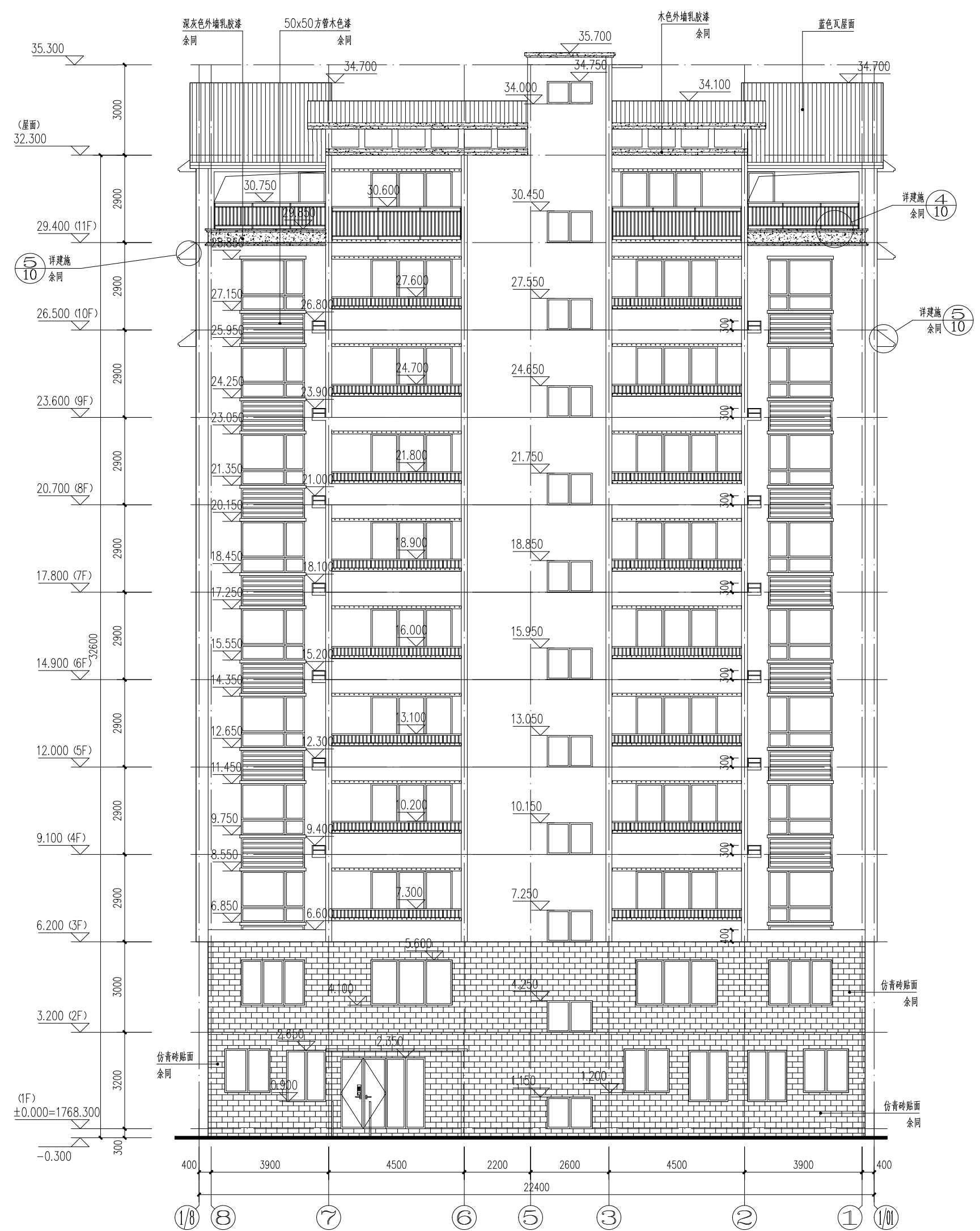
十、十一层平面图,
32.3m、35.3m屋顶剖面图



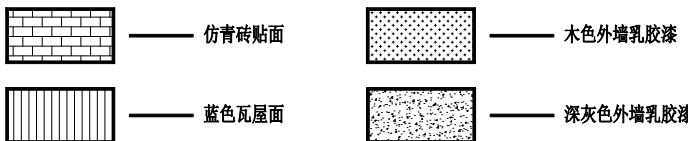
图例:



说明: 1、无填充图例及无引注为白色外墙乳胶漆。

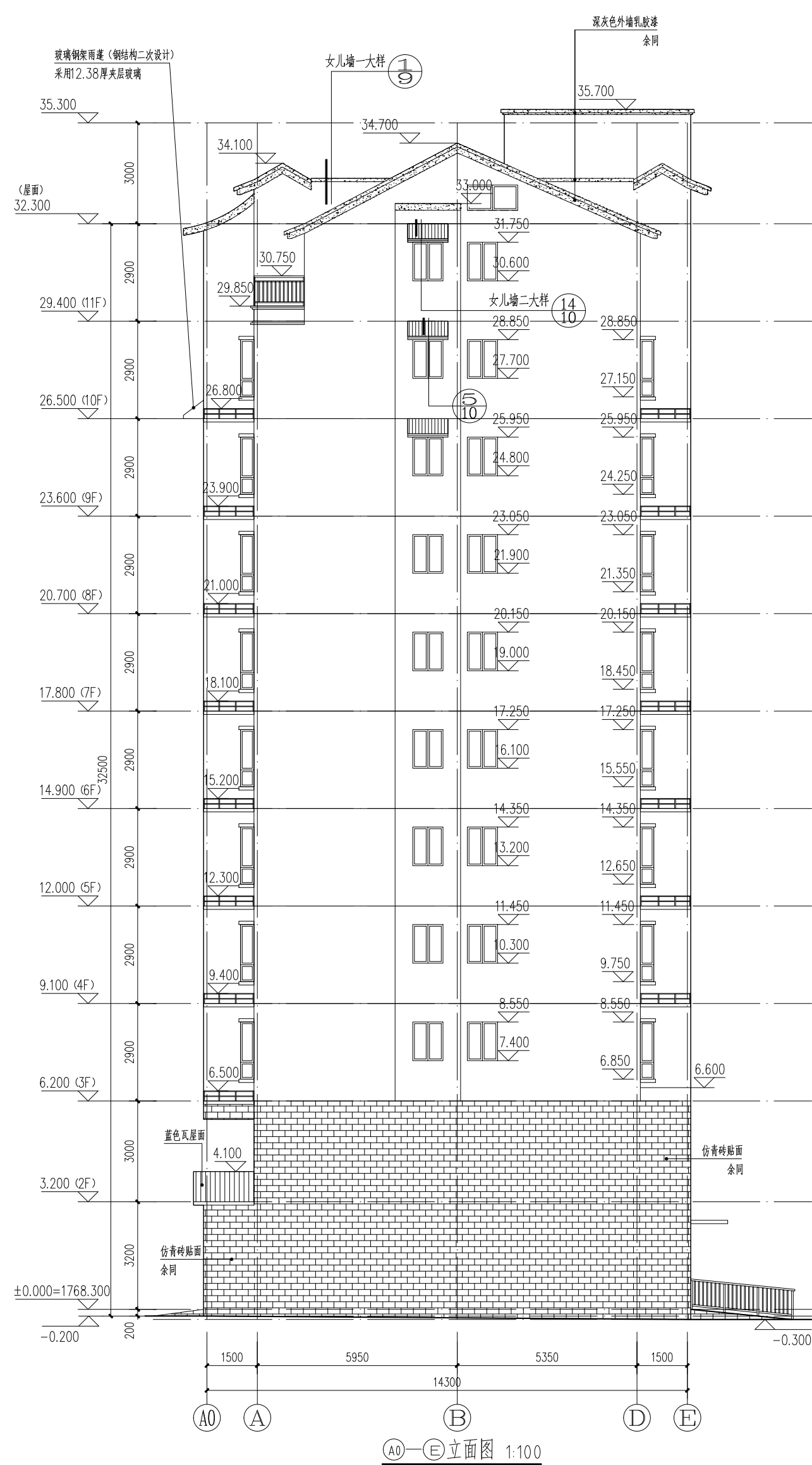


图例:

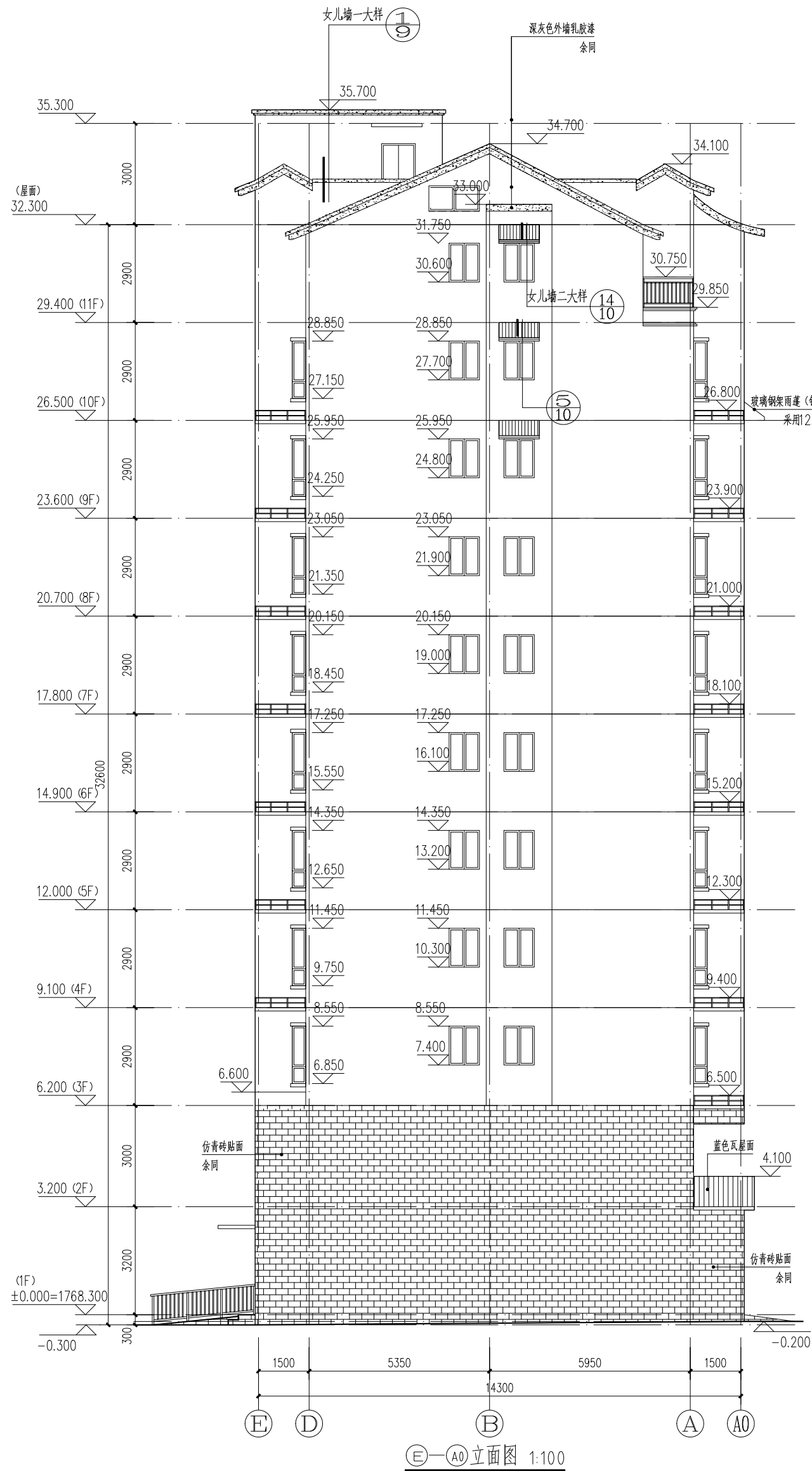


说明: 1、无填充图例及无引注为白色外墙乳胶漆。
2、分层线位置设置10x10灰色分格缝。

审 定		建设单位		设计号	
审 核		工程名称		图 别	建 施
校 核				图 号	
设 计				日 期	2017.1
绘 图				第 6 张	共 10 张



A0—E立面图 1:10.0

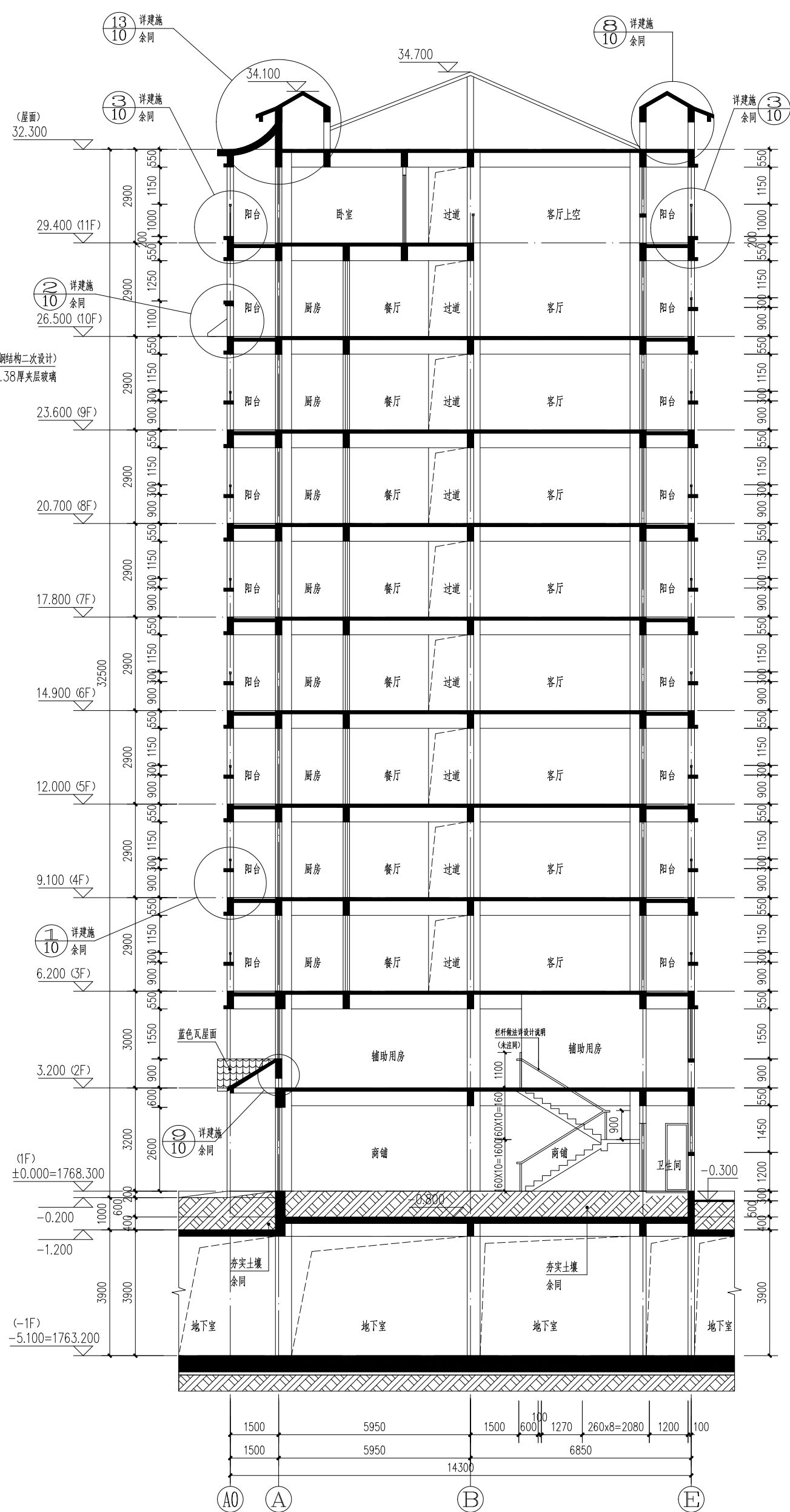


E—A0立面图 1:10.0

图例:

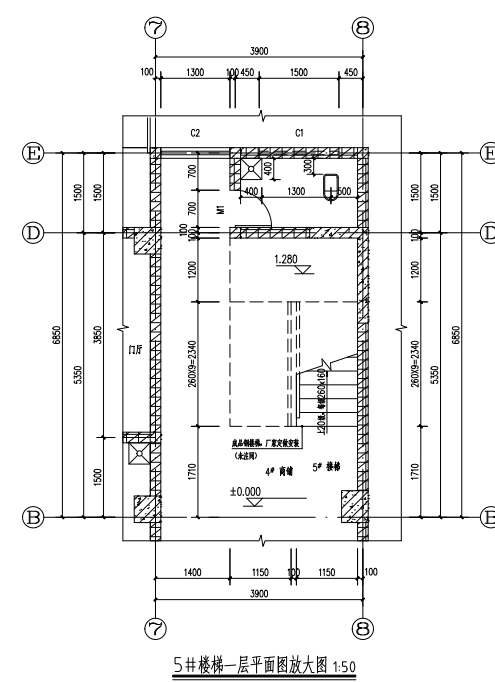
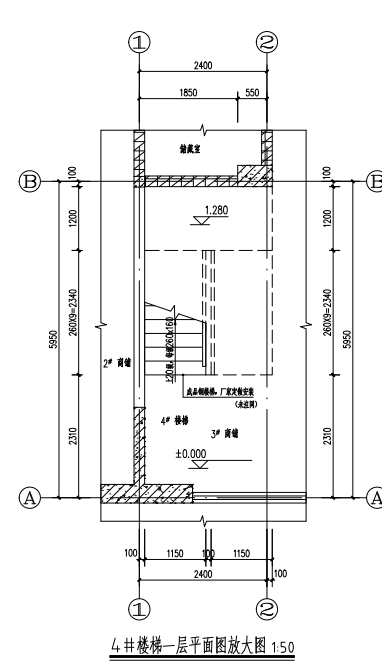
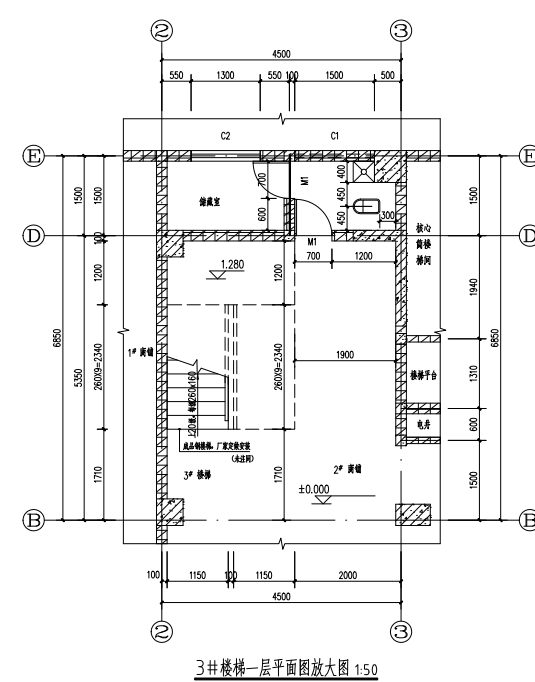
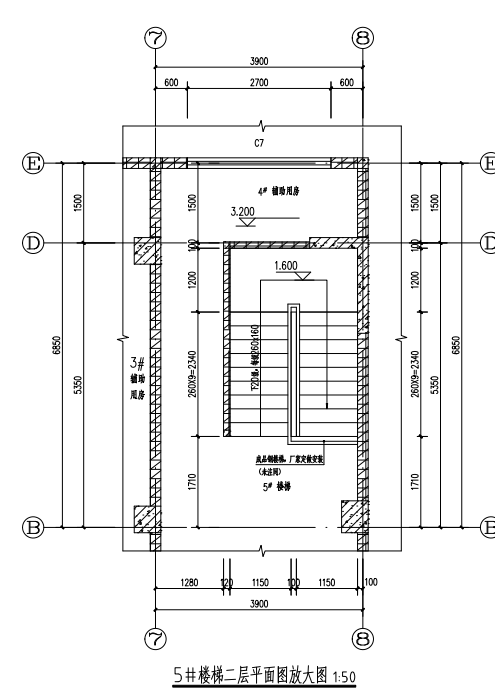
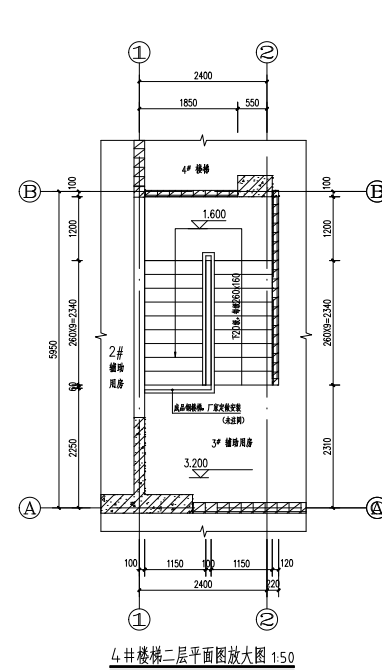
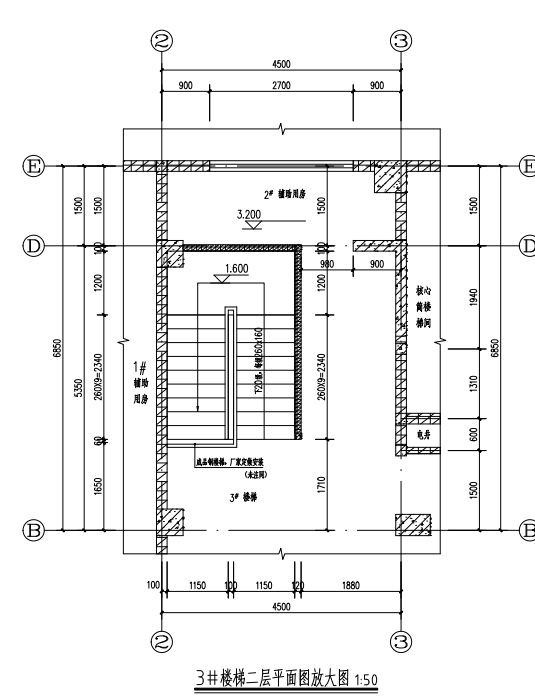
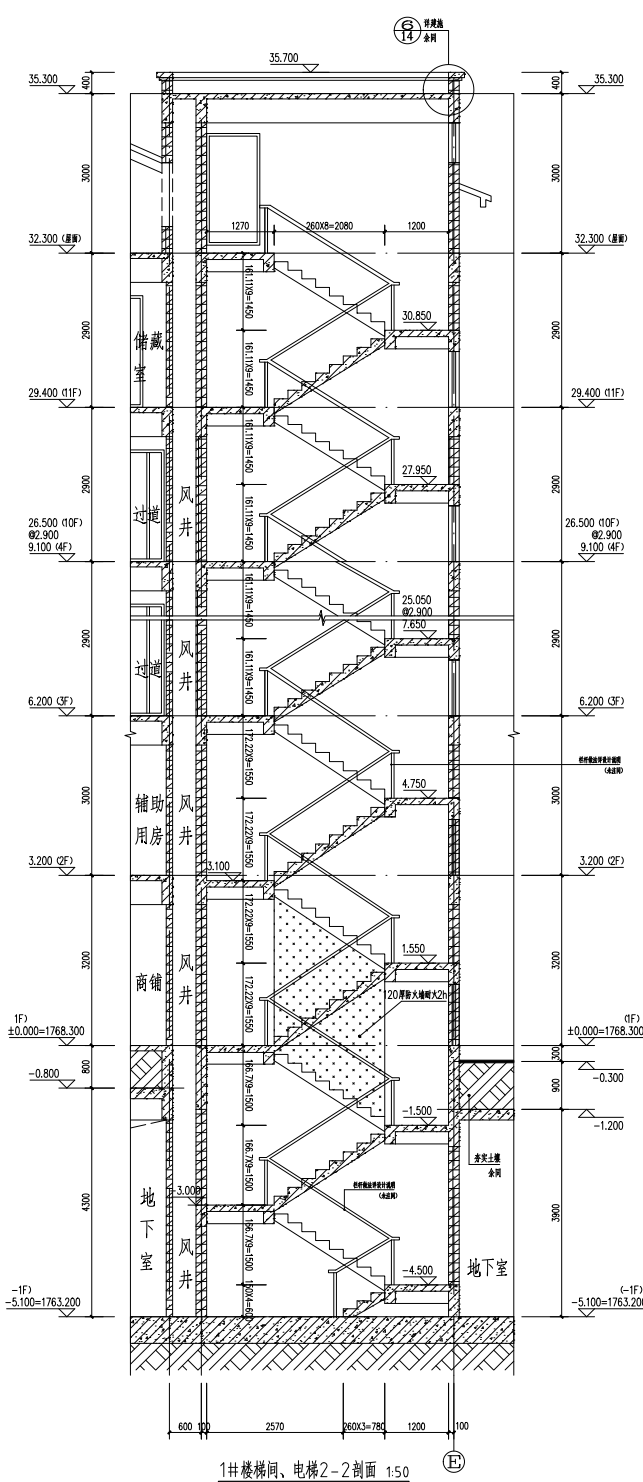
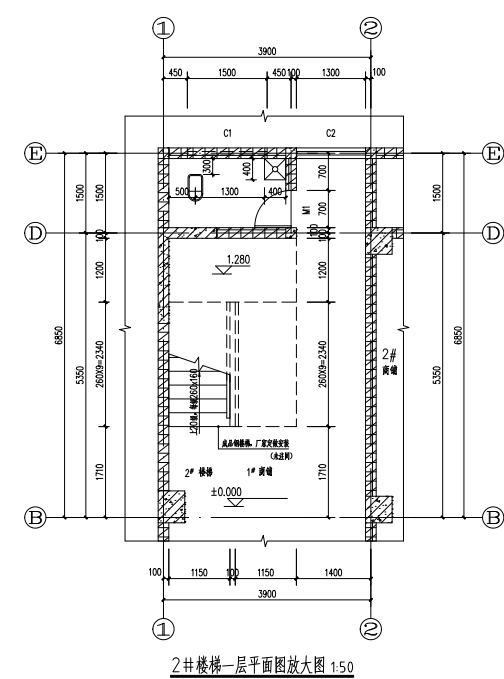
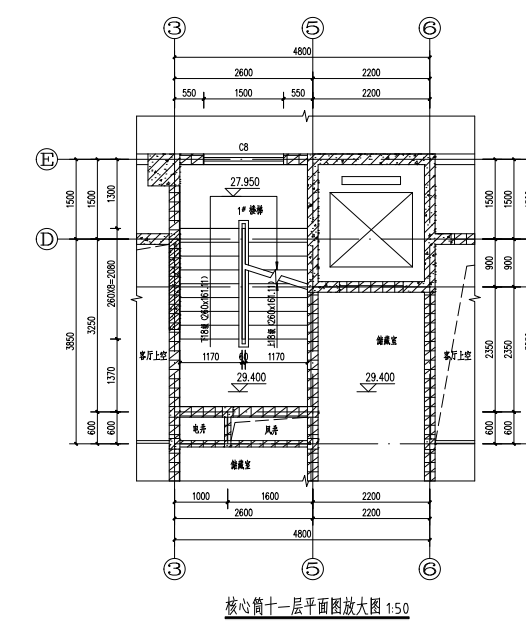
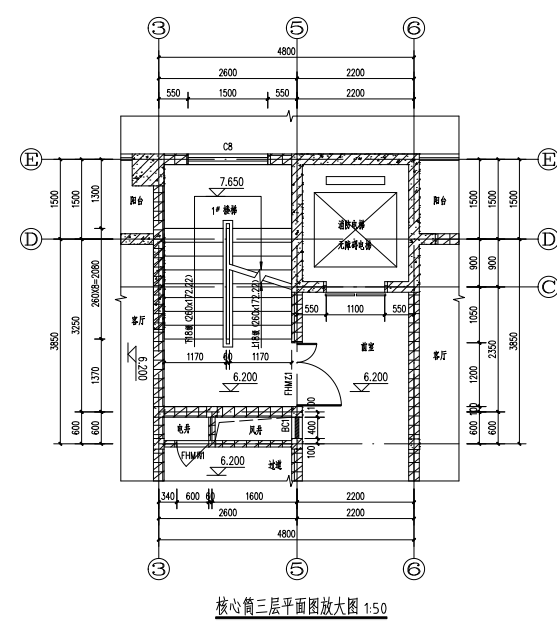
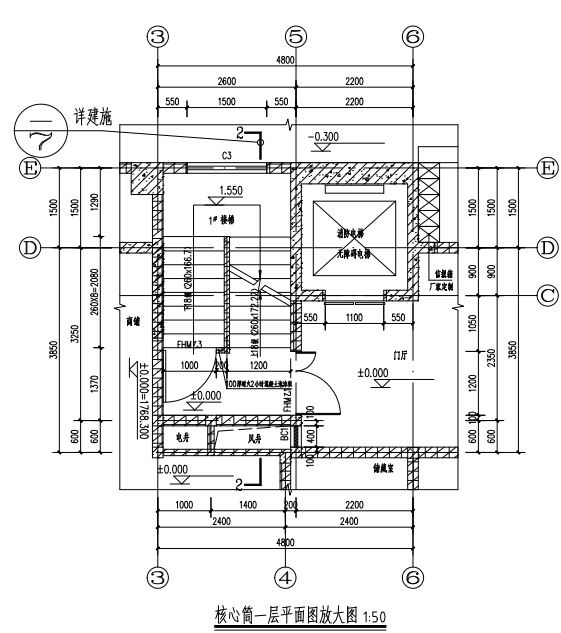
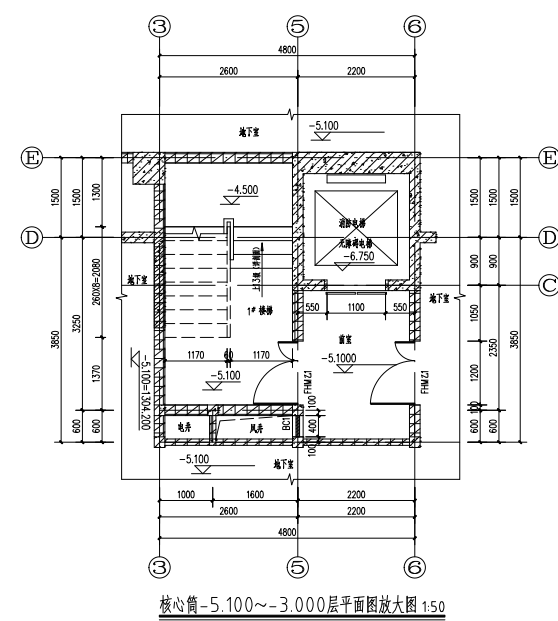
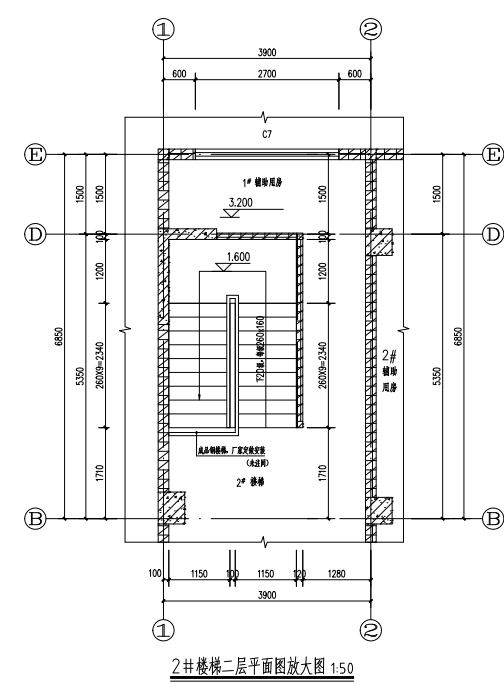
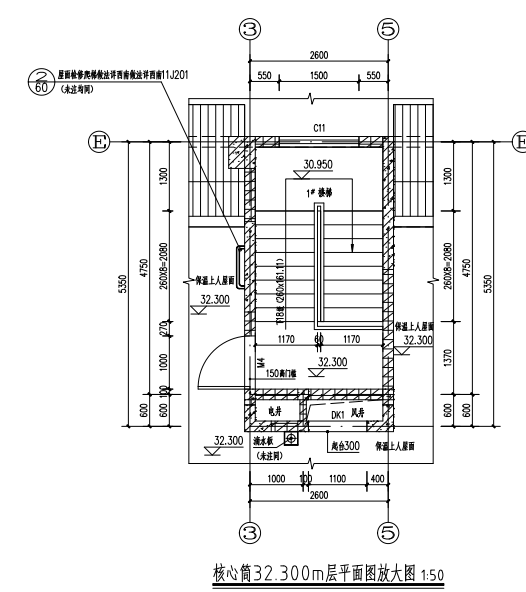
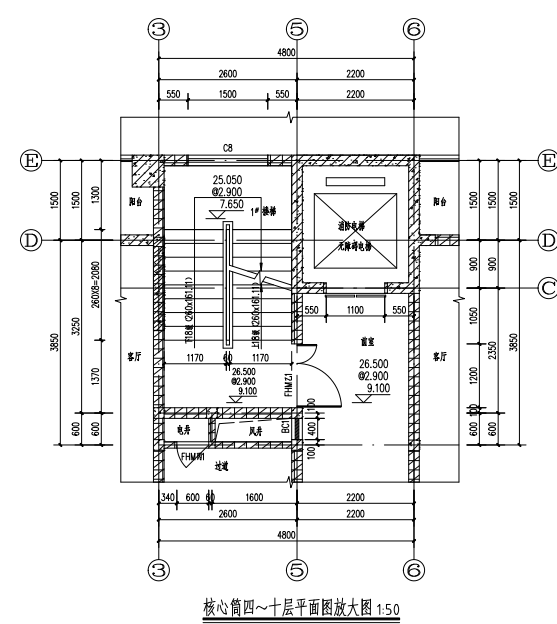
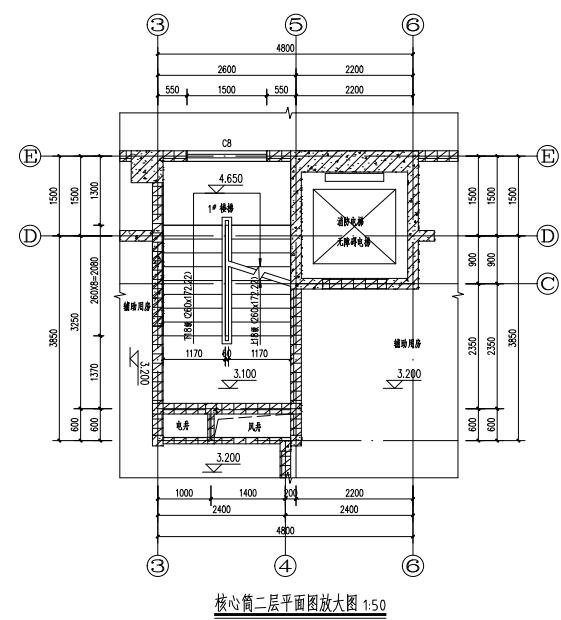
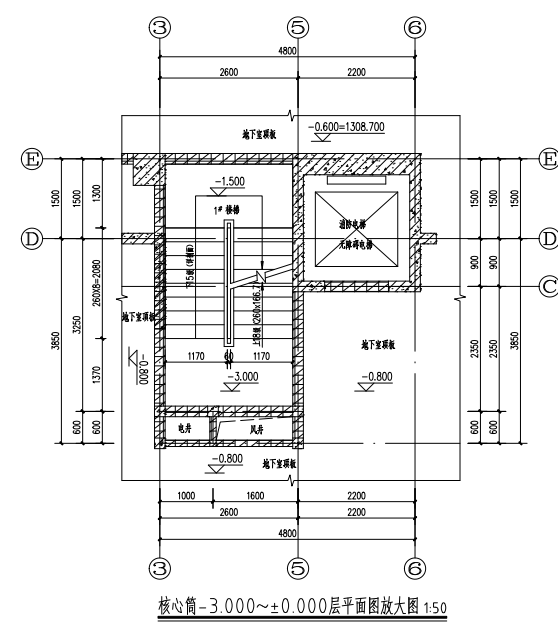
- | | | | |
|--|-------|--|----------|
| | 仿青砖贴面 | | 浅色外墙乳胶漆 |
| | 蓝色瓦屋面 | | 深灰色外墙乳胶漆 |

说明: 1、无填充图例及无引注为白色外墙乳胶漆。
2、分层线位置设置10x10灰色分格缝。



1-1剖面图 1:10.0

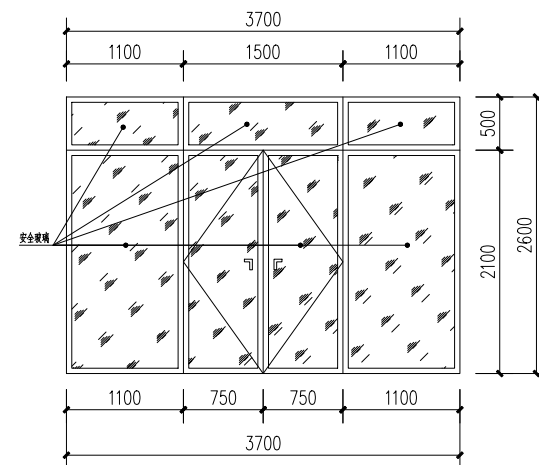
审 定		建设单位		设计号	
审 核		工程名称		图 别	建 施
校 核				图 号	
设 计				日 期	2017.1
绘 图				第 7 张	共 10 张



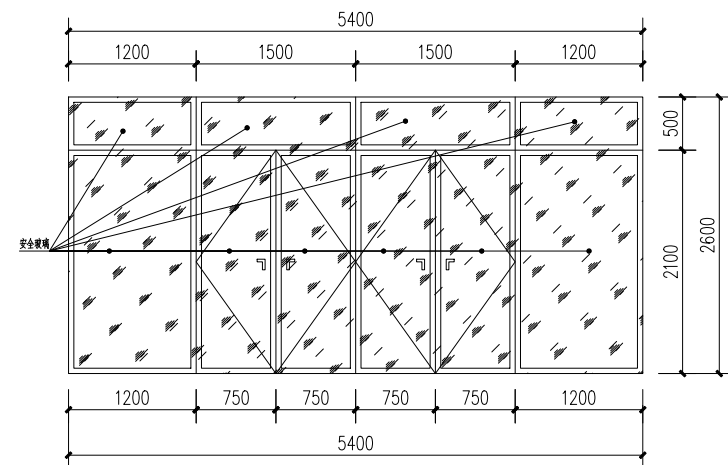
审 定		建设单位		设计号	
审 核		工程名称		图 别	建 施
校 核		核心筒平面放大图; 楼梯平面放大图		图 号	
设 计				日 期	2017.1
绘 图				第 8 张	共 10 张

室内装修表

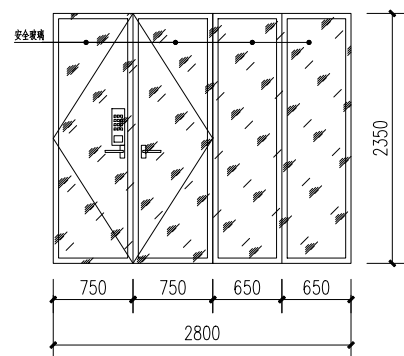
做法及图集 房间名称	装修部位		踢 脚 (高120)	顶 棚	备 注
	地 面	楼 面			
公共走廊、楼梯间	防滑地砖地面 西南11J312-3121Dα(1)/12	防滑地砖楼面 西南11J312-3121L(1)/12	乳胶漆墙面做法 西南11J515-N09/7	地砖踢脚板做法西南 11J312-4107Ta/69	乳胶漆顶面做法 西南11J515-P08/32
辅助用房、仓库、设备间	混凝土原浆抹光找平	混凝土原浆抹光找平	M5混合砂浆	水泥砂浆踢脚做法西南 11J312-4101Ta/68	水泥砂浆抹面
卧室、储藏室、客厅、餐厅	混凝土原浆抹光找平	混凝土原浆抹光找平	M5混合砂浆	水泥砂浆踢脚做法西南 11J312-4101Ta/68	双飞粉涂料顶面做法 西南11J515-P06/31
厨 房、花园房	水泥砂浆地面 西南11J312-3103D/7	水泥砂浆楼面 西南11J312-3103L/7	M5混合砂浆	水泥砂浆踢脚做法西南 11J312-4101Ta/68	乳胶漆顶面做法 西南11J515-P08/32
商 铺	水泥砂浆地面 西南11J312-3103D/7	水泥砂浆楼面 西南11J312-3103L/7	M5混合砂浆	水泥砂浆踢脚做法西南 11J312-4101Ta/68	涂料顶面做法 西南11J515-P06/31
阳 台	水泥砂浆地面 西南11J312-3103D/7	水泥砂浆楼面 西南11J312-3103L/7	按外立面设计		乳胶漆顶面做法 西南11J515-P08/32



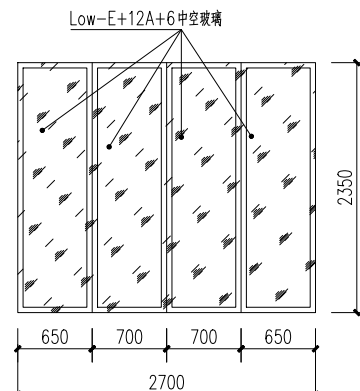
BLM1大样图 1:50



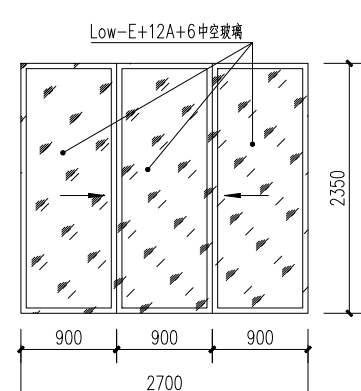
BLM2大样图 1:50



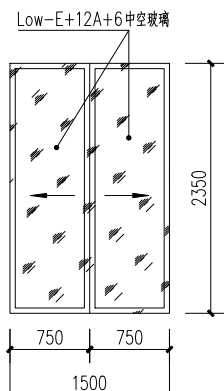
DYM1大样图 1:50



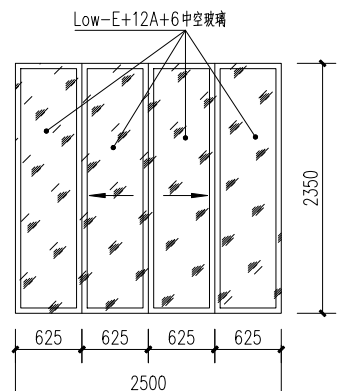
TMC1大样图 1:50



TM1大样图 1:50



TM2大样图 1:50



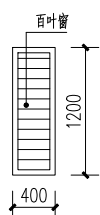
TM3大样图 1:50

门窗表

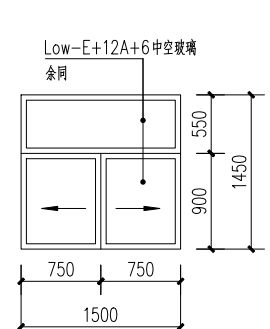
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)		立撑	各层樘数								总数	备注
		宽	高		地下1层	1层	2层	3层	4-9层	10层	11层	屋顶层		
门	FHM乙1	1200	2100	0	2	1		1	1X6=6	1			11	乙级防火门
	FHM乙2	1100	2100	0				1	1X6=6	1			8	乙级防火门
	FHM乙3	1000	2100	0		1							1	乙级防火门
	FHDM乙1	1100	2100	0				1	1X6=6	1			8	乙级防火防盗门
	FHDM甲1	1100	2100	0				1	1X6=6	1			8	甲级防火防盗门
	FHM丙1	600	1500	200				1	1X6=6	1			8	丙级防火门
	BLM1	3700	2100	0		4							4	安全玻璃门
	BLM2	5400	2100	0		2							2	安全玻璃门
	DYMC1	2800	2350	0		1							1	单元防盗门
	M1	700	2100	0		5		6	6X6=36	4	6		57	塑钢门
	M2	900	2100	0				6	6X6=36	6	8		56	实木门
	M3	1000	2100	150								1	1	乙级防火门
	TM1	2700	2350	0				2	2X6=12	2			16	木色铝合金推拉门
	TM2	1500	2350	0				2	2X6=12	2			16	木色铝合金推拉门
	TM3	2500	2350	0						2	2		4	木色铝合金推拉门
TMC1	2700	2350	0				2		2	4		8	木色铝合金推拉门	
窗	BC1	400	1200	500		1		1	1X6=6	1			9	百叶窗
	C1	1500	1450	1200		3							3	木色铝合金推拉窗
	C2	1300	1750	900		3							3	木色铝合金推拉窗
	C3	1500	1150	0		1							1	木色铝合金推拉窗
	C4	2800	1550	900			2						2	木色铝合金推拉窗
	C5	5400	1550	900			2						2	木色铝合金推拉窗
	C6	2700	1550	900			2						2	木色铝合金推拉窗
	C7	2100	1550	900			2						2	木色铝合金推拉窗
	C8	1500	1050	0			1	1	1X6=6	1	1		10	木色铝合金推拉窗
	C9	900	1150	1200				4	4X6=24	4	4		36	木色铝合金推拉窗
	C10	2700	1450	900							2		2	木色铝合金推拉窗
	C11	1500	750	1700								1	1	木色铝合金推拉窗
凸窗	TC1	2100	1700	650				4	4X6=24	4			32	木色铝合金推拉窗
	TC2	1800	1700	650				2	2X6=12				14	木色铝合金推拉窗
门洞	DK1	1100	1200	300							1		1	
	DK2	900	600	310								28	28	
	DK3	1000	600	310								16	16	

门窗表说明:

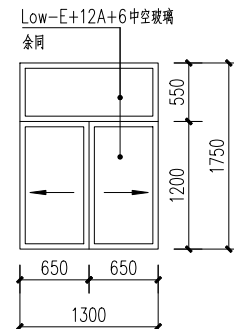
1. 除注明外窗采用断桥铝合金框Low-E中空玻璃（G中透光Low-E+12A+6透明）；
2. 断桥铝合金窗按所选定产品的技术要求进行安装，各请特别注意窗框与墙体的密封处理；
3. 除注明外，窗台高度均为900；全玻门贴防撞警示标识；
4. 本门窗表仅供参考，施工和采购时请仔细核对洞口高度及数量；
5. 外露铁件均刷防锈漆二度，木色铅油二度；
6. 采用气密性良好传热性小的材料制作窗户，其气密等级不低于《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2008规定的5级水平。



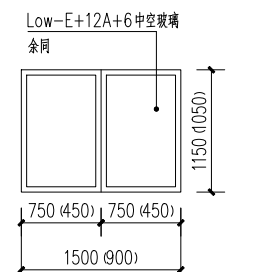
BC1大样图 1:50



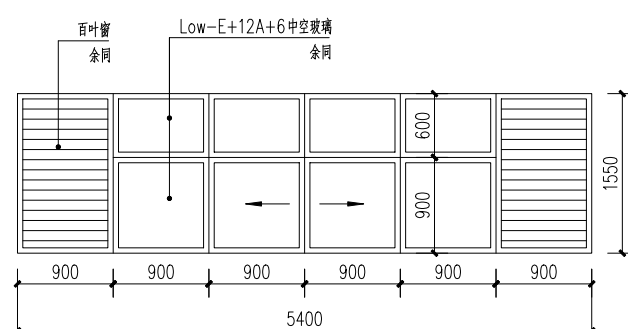
C1大样图 1:50



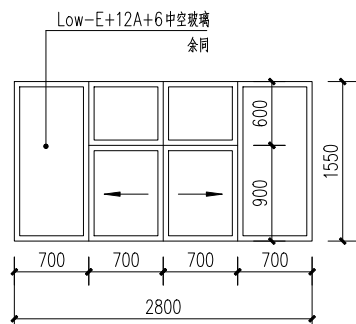
C2大样图 1:50



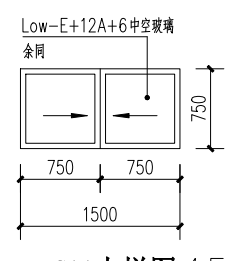
C3、C8、C9大样图 1:50



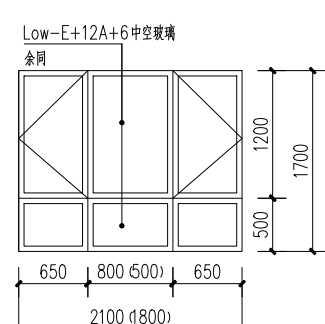
C5大样图 1:50



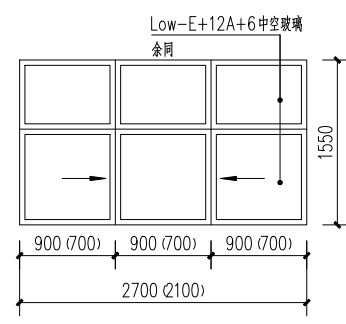
C4大样图 1:50



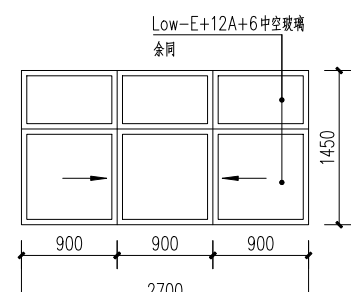
C11大样图 1:50



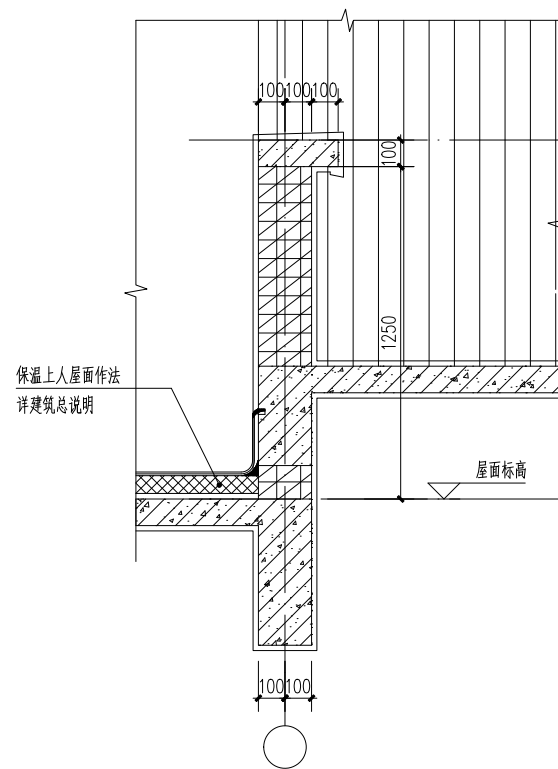
TC1、TC2大样图 1:50



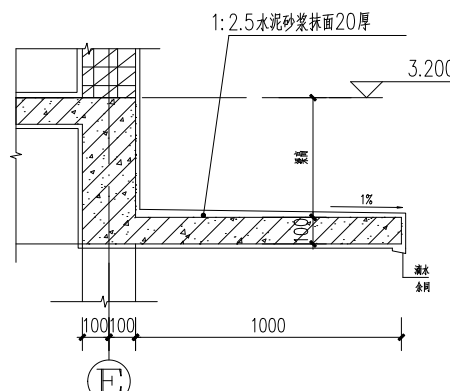
C6、C7大样图 1:50



C10大样图 1:50



① 女儿墙一大样 1:20



② 挑板详图 1:20

审 定			建设单位	设计号	
审 核			工程名称	图 别	建 施
校 核				图 号	
设 计			门窗表;室内装修表	日 期	2017. 1
绘 图				第 9 张	共 10 张

